



## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה



מכרז מסגרת מס' 06/23

אספקת והחלפת מזגנים ומערכות ניהול ובקרה  
עבור רשויות המקומיות החברות באשכול כנרת  
והעמקים

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

תוכן העניינים:

**תנאים כלליים – עמוד 3**

**טבלת ריכוז מועדים ועלויות – עמוד 5**

**תנאי סף – עמוד 10**

**בחינת איכות ההצעות – עמוד 22**

**הצעת מחיר – עמוד 94**

**מפרט טכני – עמוד 103**

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א' – תנאים כללים

מבוא

אשכול רשויות כנרת עמקים (להלן: "האשכול") פונה בזאת לקבל הצעות אספקת והחלפת מזגנים, מערכות ניהול ובקרה ואביזרים נלווים (להלן: "השירותים") על פי הפירוט המפורט במסמך דנא, עבור הרשויות המקומיות החברות באשכול כנרת עמקים (להלן: "המכרז")

האשכול הינו איגוד ערים אשר חברות בו 15 רשויות מקומיות להלן: טבריה, בית שאן, מגדל, יבנאל, בועיינה-נוג'דאת, שיבלי-אום אל גאנם, מג'אר, אל-בטוף, עמק המעיינות, עמק הירדן, גליל תחתון, עילבון, טורעאן, כפר תבור, כפר כמא (להלן: "הרשויות") והוא הוקם על מנת לקדם פיתוח אזורי ושיתופי פעולה בין הרשויות החברות בו.

הרכב האשכול מגוון הן מבחינת סוגי הרשויות המרכיבות אותו והן בהרכב קבוצות וקהילות התושבים. בשטח האשכול מתגוררים כ- 200,000 תושבים.

לטובת מתן שירותים אלו, האשכול ריכז את כלל הנדרש עבור הרשויות החברות בו והן רשאויות (אך לא חייבות) לבצע שימוש בספק שייבחר במכרז לטובת ביצוע השירותים המוגדרים בו, בהיקף שאינו מוגבל (להלן: "הספק").

האשכול יבחר במכרז עד 4 ספקים זוכים על פי המפורט במסמך זה. האשכול רשאי לצאת במכרזים נוספים עתידיים לצירוף ספקים נוספים ו/או לגרוע ספקים לאחר שוועדת המכרזים של האשכול מצאה כי הספק אינו מתאים למתן השירותים במכרז בו זכה.

מציע המוצא עצמו מתאים לתת הצעתו למכרז ולשירותים המפורטים במסמך זה – יגיש הצעתו במעטפת הצעה שאינה נושאת כל סימן זיהוי פרט למספר המכרז לתיבת המכרזים של האשכול.

רכישת המסמך הינה תמורת סכום המפורט בטבלה להלן, והינה תנאי להגשת הצעה - על המציע לרכוש את מסמכי המכרז – יש לצרף העתק קבלה למסמכי ההצעה של המציע. פרטי הרכישה מפורטים להלן.

מודגש כי מדובר במכרז מסגרת וכי האשכול אינו מתחייב להעביר לזוכה במכרז פעילות בהיקף כלשהו. ההזמנות הפרטניות יופנו לזוכה כפי המפורט להלן וההזמנה מותנית בקיום תקציב והוצאת הזמנת עבודה על ידי המורשים בכל רשות.

מסמכי המכרז וההצעה הזוכה בו, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם בין האשכול לבין הספק הזוכה. מכרז זה והצעות הספקים יהיו כפופים להוראות דיני המכרזים, תקנות ועל פי כל דין.

מסמך זה נכתב למציעים בלשון זכר, אך הכוונה גם ללשון נקבה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

היקף הפרויקטים והפעילות הצפויה במכרז, מחד, אינו מובטח, ומאידך, הינו בלתי מוגבל בסכום והאשכול רשאי להעביר הזמנות עבודה בהתאם לתקציב המתאים ולבצע תיחור על פי ראות עיניו ואף שלא להעביר בכלל. הזמנות למתן השירותים תכלולנה אספקת והחלפת תאורת רחובות וכן שירותים נלווים אחרים שהינם חלק מפעילות המכרז בו זכה הספק (להלן יחד יכוננו להלן: "השירותים").

האשכול רשאי לרכוש את השירותים המוצעים בכל מכרז, על פי המחירון המצורף להליך זה ו/או בהתאם למפרטים הבאים ו/או לבקש הנחה ממחירונים אלו. המחירונים עליהם רשאי האשכול להסתמך הינם עפ"י סדר עדיפות:

הספק ישלם לאשכול דמי ניהול בשיעור של 7% מכל חשבון מאושר (לא כולל מע"מ). הספק יגיש לאשכול חשבונית זיכוי בסכום החיוב.

רשאים להגיש הצעות למכרז: תאגיד, הרשום בישראל, או עצמאי הממלאים את כל תנאי הסף לפי מכרז זה. הספק רשאי להפעיל מי מטעמו, בביצוע השירותים לפי מכרז זה בכל תחומי הפעילות הנדרשים ובתנאי שהוגשו במסגרת המכרז כצוות המוצע על ידו. הספק רשאי להוסיף ו/או לגרוע מי מטעמו, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהאשכול. בכלל זה כל אנשי הצוות המקצועי הנדרשים והמפורטים בכל מכרז.

ההצעה תוגש על-ידי המציע בלבד והוא זה, שיהיה האחראי הבלעדי לכל הפעילויות והתוצרים, המהווים חלק ממתן השירותים, נשוא המכרז, והוא בלבד יחתום על ההסכם עם האשכול, ככל שייבחר כזוכה.

הספק רשאי להסתייע בקבלני משנה לטובת ביצוע השירותים הנדרשים ובלבד שהוא הגורם האחראי לכל דבר ועניין מול האשכול ומזמין העבודה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

טבלת ריכוז מועדים ועלויות

#	אבן דרך	מועד
1	פרסום המכרזים (באתר האינטרנט של האשכול) לינק : <a href="https://kineretamakim.co.il/procurement">https://kineretamakim.co.il/procurement</a>	09/07/2023
2	מפגש מציעים	לא יתקיים
3	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה נא להעביר שאלות בדוא"ל <a href="mailto:michrazim@kineretamakim.org">michrazim@kineretamakim.org</a> ולוודא קבלת אישור בדוא"ל חוזר כי השאלות התקבלו. השאלות יתקבלו בפורמט docx בלבד לפי המפורט להלן.	27/07/2023
4	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרזים ההגשה לתיבת המכרזים במשרדי האשכול – קומת קרקע, רחוב אחווה 5 טבריה.	עד ליום 10/08/2023 עד השעה 12:00 בצהריים
5	עלות רכישת מסמכי המכרז הרכישה היא תנאי להגשת המכרז.	2,500 ש"ח כולל מע"מ
6	גובה ערבות בנקאית בגין הגשת הצעה	2,500 ש"ח
8	גובה ערבות הביצוע נדרש להמציא ערבות יחידה זאת במידה והספק זוכה ומבצע את העבודה בפועל (לאחר שחתם על הזמנת עבודה/ הסכם עבודה) במכרז המפורט במסמך זה.	ערבות הביצוע תהא על סך של 5,000 ש"ח במקרה שצפי עלות הזמנת העבודה יהא 100000 ₪ ומעלה הספק יוסיף ערבות ביצוע בסך של 5% אחוז מהיקף ההתקשרות המשוער, בהתאם להצעת המחיר הזוכה אותה הגיש במענה לפנייה

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### הגדרות ופרשנות

בהעדר כוונה אחרת העולה מתוכן הכתוב במסמך, לרבות אך לא רק, הדרישות הכלליות, תנאי הסף, מפרט השירותים וההסכם, יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

#	המונח	ההגדרה
1	"אשכול"	איגוד ערים בו חברות הרשויות המקומיות הבאות: טבריה, בית שאן, מגדל, יבנאל, בועיינה- נוג'דאת, שיבלי- אום אל גאנם, מג'אר, אל- בטוף, עמק המעיינות, עמק הירדן, גליל תחתון, עילבון, טורעאן, כפר תבור, כפר כמא.
	"המזמין"	הרשויות המקומיות באמצעות האשכול הפועל מטעמן.
2	"רשות המקומית" או "רשויות"	רשות מקומית / רשויות מקומיות החברות באשכול. קיימים מספר סוגים של רשויות מקומיות: עיריות, מועצות מקומיות, מושבות ומועצות אזוריות.
3	"מזמין"	גורם מוסמך מטעם האשכול המבקש לקיים התקשרות עם ספק זוכה.
4	"מסמך" או "הליך"	מסמך זה שהינו מסגרת לקיום התקשרויות עם ספק למתן שירותים בתחומים המפורטים בו.
5	"מכרז"	מסמך זה, על כל נספחיו, דרישותיו תנאיו וחלקיו
6	"הסכם" או "חוזה"	ההסכם לביצוע העבודה המופיע במסמך ב' – הסכם משפטי להלן, שייחתם בין האשכול לבין הזוכה במכרז, לרבות הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. ההסכם מקנה לרשות החברה באשכול את יכולת ההתקשרות החוקית עם הזוכה.
7	"מציע"	מי שהגיש הצעתו למכרז במסגרת הליך זה. מציע - משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. בעל שליטה – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

#	המונח	ההגדרה
		יובהר כי במקרה שמציע מציג את עצמו או בעל שליטה או המנהל הכללי כמענה לתנאי הסף (ניסיון המציע) - על הניסיון להתקיים בבעל השליטה או במנהל הכללי באופן מלא, בכל אחד מהם לחוד, ולא יתאפשר ניסיון המתקיים בהם יחד.
8	"ספק" או "זוכה"	מציע שקיבל הודעת זכיה מוועדת המכרזים של האשכול ומילא את התחייבויותיו החוזיות להתקשרות (חוזה חתום, ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום).
9	"השירותים"	שירותי אספקת אספקת והחלפת מיזוג, ניהול ומערכות בקרה ואביזרים נלווים וכן שירותים נלווים אחרים שהינם חלק מפעילות המכרז בו זכה הספק
10	"איש קשר מטעם הספק"	איש קשר מטעם הספק, מנהל הפרויקט או גורם אחר מטעם הספק, אשר יהא אחראי למתן השירותים נשוא מכרז זה. גורם זה יעמוד בקשר ישיר ושוטף מול נציג האשכול והרשות המקומית, לטובת תיאום הפעילות לרבות אך לא רק: השתתפות הספק בתיחור פניות פרטניות, מתן שירותים וניהול הפרויקטים בהם קיבל הספק הזמנות עבודה.
11	"אתרי העבודות"	כל אתר בגבול תחום השיפוט של הרשויות המקומיות החברות באשכול כנרת עמקים. לרבות משרדים, אתרים, שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים.
12	"תיחור" או "פניה פרטנית"	פניה לקבלת הצעת מהספק שזכה במכרז לפרויקט או לשירותים אשר יוגדרו בהליך כמפורט להלן.
13	"הזמנה"	הזמנת רכש שתוצא לספק הזוכה, אשר תפרט את מהות והיקף השירות הנדרש ממנו בפרויקט או שירות הנדרש במסגרת השירותים הנכללים במכרז.
14	"חשבונית"	חשבונית מס כחוק על פי התנאים והכללים של רשות המיסים.
15	"גוף ציבורי"	גוף שיסודו במדינת ישראל והינו אחד מהגופים הללו בלבד: רשות מקומית, איגוד רשויות, איגוד ערים, ועדה לתכנון ובניה, תאגיד עירוני, גוף סמך של רשות מקומית, תאגידי מים וביוב, חברות ממשלתיות, תאגידי סטטוטוריים, משרדי ממשלה.
16	"מחירון"	נוהל הצעות מחיר (תיחור בין הזוכים)

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### מינהלה

עיון במסמכי המכרז והשתתפות בהליך

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם מאתר האינטרנט של האשכול בלינק:  
<https://kineretamakim.co.il/procurement>

בכדי להשתתף במכרז, נדרש לרכוש את מסמכי המכרז (בתאום מראש), במשרדי האשכול שברחוב אחווה 5 טבריה, בימים ראשון - חמישי, בין השעות 9:00 ל 15:00 אחה"צ או לחילופין לשלוח מייל לדוא"ל [michrazim@kineretamakim.org](mailto:michrazim@kineretamakim.org) עם בקשה לרכישת המכרז כנגד שיק מזומן / אישור העברה בנקאית (הסכום לא יוחזרו בשום מקרה ומכל סיבה שהיא).

עלות רכישת מסמכי המכרז – מפורטת בטבלה לעיל.

יובהר כי רכישת מסמכי המכרז היא תנאי להשתתפות במכרז. על המציע לרכוש ולצרף קבלה למסמכי ההצעה.

### שאלות הבהרה

שאלות ובירורים יש להפנות לדוא"ל על פי המפורט בטבלה לעיל ועד לתאריך הנקוב בטבלה. כל הפניות בגין המכרז במסמך זה, כולל שאלות ובקשות להבהרה, ייעשו באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד המועד האחרון המופיע בטבלה לעיל.

כל שאלה שיש למציע אודות תוכן מסמכי המכרז לרבות ההסכם, יש להעלות במסגרת ההליך של שאלות הבהרה. במסגרת זו, ייתכן שיבוצעו תיקונים למסמכי המכרז או להסכם.

מודגש כי לאחר תום מועד השאלות והתשובות, לא יבוצעו שינויים בתוכן ההסכם ולא ינוהל כל משא ומתן עם מציע כלשהו לעניין תנאי ההסכם. מסמך השאלות והתשובות של האשכול יתפרסם באתר האשכול כשבוע ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

רק תשובות בכתב תחייבנה את האשכול. נוסח התשובות וההבהרות שיימסר למציעים מהווה נוסח מחייב לכל משתתפי כלל המכרז ועל המציע לצרפו למסמכי המענה חתומים כשאר המסמכים.

יכול ויתקיימו מספר סבבי תשובות של האשכול, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של האשכול, מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

על המציעים לצרף את מסמך השאלות והתשובות למסמכי ההצעה, חתומים כשאר המסמכים. כל תשובה אשר לא קיבלה את ביטויה במסגרת מסמך זה, אינה מחייבת את האשכול. סיכום התשובות הוא הקובע ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

יודגש כי במידה והמציע מוצא לנכון להגיש הצעתו – עליו להגיש את מסמכי המכרז והמענה עליהם – במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד. זאת לרבות מסמכי השאלות והתשובות, הבהרות והודעות שיפורסמו על ידי האשכול.

יודגש שכל מסמכי התשובות, הבהרות והעדכונים השונים וכל הודעה של האשכול בקשר עם המכרז, יועברו למציע באמצעות נציג המציע בלבד לכתובת דואר אלקטרוני של הנציג, כפי שיפורטו בטופס "הצהרת המציע, פרטי המציע ותצהיר מורשי חתימה" (כמובא במסמך א – נספח 2 : פרופיל ופרטי המציע בתחום השירותים הנדרשים במכרז, להלן). הודעות ומסמכים שישלחו ע"י האשכול לנציג כאמור, יחייבו את המציע לכל דבר ועניין ולא יתקבלו טענות המציע כאילו שלא התקבלו מסמכים והודעות כאלה.

לא יתקיים כנס ספקים בקשר למכרז זה.

שאלות הבהרה יוגשו במבנה הבא. נדרש להגיש שאלות בפורמט docx בעברית בלבד. לא תתקבלנה שאלות בפורמט PDF או כל תצורה אחרת:

מס"ד	מס' מכרז	מראה מקום עמוד וסעיף	השאלה

### תקופת ההתקשרות והיקפה

תקופת ההתקשרות בהסכם הינה 36 חודשים מיום חתימה על ההסכם, עם אופציות להארכת הסכם המסגרת לתקופה כוללת של שנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובסה"כ עד חמש שנים.

תקופת ההתקשרות בעקבות הזמנה פרטנית למתן השירותים, תחל עם קבלת הזמנה חתומה על ידי מורשה מטעם המזמין, ולמשך הזמן הקבוע בהזמנה עד לסיום הפרויקט.

ההתקשרות עם הספק במכרז וכן ההחלטה על הזוכה כפופה לאישור ועדת המכרזים, אישור תקציב של הרשות המקומית וקיום תקציב בפועל המוקצה לפעילות הנדרשת.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הספק לא יחל בביצוע השירותים בפועל אלא אם כן קיבל הזמנה מאושרת מהאשכול חתומה על ידי גזבר האשכול.

חשבונות הספק יוגשו לתשלום לאשכול בהתאם למועדים ולאבני הדרך שנקבעו לתשלום במסמכי המכרז ו/או בהליך הפנייה הפרטנית של האשכול וזאת בצירוף ההזמנה המאושרת. התשלום יתבצע דרך האשכול.

האמור בסעיפים לעיל חל על הספק גם במידה והספק מועסק על ידי האשכול בצורה ישירה.

### תנאי הסף

על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת הצעתו למכרז זה. מודגש כי האשכול רשאי לפסול כל הצעה אשר אינה עומדת בכל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

#### דרישות מנהליות ותנאי סף

על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים במועד הגשת הצעתו למכרז. האשכול רשאי לדרוש מהמציע להשלים מסמכים במידה ולא צורפו כדין:

מס"ד	דרישה	מסמכים נדרשים / נספחים נדרשים
	על הגוף המציע להיות גוף הרשום כנדרש על פי דין.	<p>1. תעודת רישום חברה / עוסק מורשה (תעודת רשם החברות או תעודת עוסק מורשה ותדפיס פרטי עוסק מורשה מאתר רשות המיסים)</p> <p>2. צירוף תצהיר כמופיע ב</p> <p>מסמך א – נספח 1 : תצהיר הבנת מסמכי ודרישות המכרז</p> <p>3. פרופיל הגוף המציע בתחום השירותים הנדרש במכרז לרבות רזומה, ניסיון, פירוט עבודות ופרויקטים, תחומי מומחיות וכו'. כמפורט במסמך א – נספח 2 : פרופיל ופרטי המציע בתחום השירותים הנדרשים במכרז</p> <p>4. אישור עו"ד המפרט את זהות מורשי החתימה של הגוף המציע (שם, תפקיד ות"ז) וסמכויותיהם לחייב את התאגיד בחתימתם ובכלל זה בדבר סמכותם לחייב את התאגיד</p>

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מס"ד	דרישה	מסמכים נדרשים / נספחים נדרשים
		בהתחייבות נשוא מכרז זה. כמפורט במסמך א – נספח 3 : תצהיר ואימות זכויות חתימה במציע
	אם המציע הינו תאגיד: למציע אין חובות לרשם החברות בגין אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. למציע לא קיימת הערה לעניין מעמדו כ- "עסק חי".	1. תדפיס נסח חברה עדכני (מעודכן עד 30 יום בטרם מועד הגשת המכרז) 2. הגשת מסמך א – נספח 4 : תצהיר רו"ח – "עסק חי"
	על המציע לעמוד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כמפורט להלן: העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 אלא אם הוא פטור מניהולם על פי דין.	1. הגשת מסמך א – נספח 5 : תצהיר לפי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים 2. צירוף אישור בתוקף לניהול פנקסי חשבונות ואישור בתוקף ניכוי מס במקור המופק מאתר רשות המיסים על שם המציע. לינק: <a href="https://www.gov.il/he/service/itc-gmishurim">https://www.gov.il/he/service/itc-gmishurim</a>
	על המציע לעמוד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998.	כמפורט במסמך א – נספח 6 : תצהיר המציע לעניין העסקת אנשים עם מוגבלות.
	למציע לא מתקיים ניגוד עניינים בהצעתו למכרז	כמפורט במסמך א – נספח 7 : תצהיר העדר ניגוד עניינים.
	המציע מקיים את כלל חובותיו בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים	כמפורט במסמך א – נספח 8 : תצהיר על קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים.
	המציע צרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז	צירוף קבלה או העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מס"ד	דרישה	מסמכים נדרשים / נספחים נדרשים
	הערה: רכישת מסמכי המכרז כמפורט לעיל.	
	המציע צרף ערבות בנקאית לקיום התחייבויותיו במסגרת הגשת המכרז.	צירוף ערבות בנקאית בנוסח המוצג במסמך א – נספח 10: נוסח ערבות בנקאית לקיום הצעה (ערבות מכרז)
	יש לו איתנות פיננסית כמפורט להלן או מציע שצירף להצעתו ערבות צד שלישי בנוסח המצורף כמסמך למסמכי המכרז חתומה על-ידי ישות משפטית (להלן: "הערב") בעלת איתנות פיננסית כמפורט להלן: 1. בעלת מחזור שנתי של לפחות 15000000 ₪ במילים: "חמישה עשר מיליון שקלים חדשים" לא כולל מע"מ בכל שנה במהלך השנים 2020-2023. 2. הון עצמי של לפחות 2000000 ₪ במילים: "שני מיליון ש"ח".	על המציע לצרף אישור רו"ח או אישור מהבנק בו מנוהל חשבון הבנק שלו או של הערב המעיד על עמידתו בתנאי האיתנות הפיננסית.
	המציע, הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות התקנת והלפת מתקני מיזוג אוויר בעל סיווג קבלני 170	
	המציע, הינו בעל ניסיון של 10 שנים בתחום	

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמכים נדרשים / נספחים נדרשים	דרישה	מס"ד
גרסה מעודכנת ומאושרת בתוקף של תעודות הבטחת איכות ISO 9001	קיימת מערכת הבטחת איכות של הספק/היבואן המאושרת על ידי גורם מוסמך	
	ספק /יבואן הינו נציג מורשה של היצרן בישראל ומוסמך על ידו בחו"ל	
הצהרת יצרן לגבי זכויות קניין	היצרן הוא בעל זכויות הקניין במערכות המיזוג	
<p>הצהרת יצרן עם הפרטים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• אתרים שבהם בוצעה התקנה.</li> <li>• כמות, הספק, גגם מע' המיזוג, תאריך התקנה, שם יצרן ושם המתקין</li> <li>• שם איש קשר ומס' טלפון באתרים הנ"ל</li> </ul>	ניסיון מוכח של היצרן באספקה והתקנה של מערכות מיזוג לגופים ציבוריים בהיקף של 1,000,000 ₪ לכל פרויקט ולפחות חמישה פרויקטים בחמש שנים האחרונות	
מכתב הצהרה של היצרן	מערכות המיזוג נמצאים בייצור סידרתי ואין בכוונתו של היצרן להפסיק את ייצורן בשנתיים הקרובות	
מכתב הצהרה של הספק הכולל רשימת לקוחות והמלצות.	ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות של הספק בהספקת מערכות מיזוג, לרבות מתן תמיכה טכנית, מתוכן, ניסיון של 3 שנים לפחות בייצוג היצרן בארץ.	

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מס"ד	דרישה	מסמכים נדרשים / נספחים נדרשים
	אחריות מלאה של הספק לתקופה של 7 שנים.	
	<p>לרשות הספק לפחות איש צוות אחד שימש כאיש קשר מול הרשות המזמינה ו/או האשכול, והוא בעל רישיון בתוקף של חשמלאי ראשי ומיזוג (לפחות). איש הקשר יעמוד לרשות לצורך עמידה בתנאי זה, יהיה רשאי הספק להציג בבקשה שיגיש גם עובד חוץ ("פרילנסר,") ובלבד שימציא כתב התחייבות להעסיקו למשך כל התקופה הנדרשת.</p>	<p>כתב התחייבות להעסקת העובד או העובד החיצוני למשך כל התקופה הנדרשת</p>

### מסמכים נוספים להגשה

על המציע להגיש יחד עם הצעתו למכרז זה, מסמכים נוספים במידה ורלוונטיים:

מציע בהצעתו, יציין אלו חלקים בהצעתו הם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי. המציע יפרט ויסמן על גבי החלקים הללו, המוגשים על ידו, את המילים "מסווג מסחרי" ככותרת בראש כל עמוד.

על מציע שהשליטה בו נמצאת בידי אישה בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, אשר מבקש ליהנות מן ההעדפה המפורטת לעיל, לצרף להצעתו אישור ותצהיר בהתאם לדרישות החוק חתום על ידי ר"ח של המציע.

מסמך שאלות הבהרה ותשובות וכן הבהרות אחרות אם יהיו של האשכול, ואשר יישלחו למשתתפי המכרז טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים ולצורך קבלת ניקוד איכות

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

נדרש להגיש את כלל המסמכים המפורטים בסעיף זה ועל פי הנדרש לעיל, וכלל המסמכים, האסמכתאות והאישורים הנדרשים לצירוף בהתאם להוראות המסמך. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, יהא האשכול רשאי, אך לא חייב, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

### ערבות קיום הצעה (ערבות מכרז)

ערבות קיום הצעה תשמש בטוחה לעמידתו של המציע בהצעתו למכרז. מציע אשר בדעתו להגיש הצעתו, יידרש לצרף ערבות מקור אשר נוסחה מפורט במסמך זה.

על המציע לצרף להצעתו, כחלק ממעטפת המכרז, ערבות בנקאית, בלתי מותנית, מבנק מורשה מסחרי מוכר, לטובת האשכול, בהתאם לנוסח המופיע במסמך א – נספח 10: נוסח ערבות בנקאית לקיום הצעה (ערבות מכרז) להלן, בסכום של הנקוב בסכום לעיל. הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית, מקור, תיפסל.

כל שינוי של תנאי מהותי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

תנאים מהותיים בכתב הערבות יהוו: סכום הערבות, הצמדת הסכום (לרבות סוג המדד וחודש המדד הקובע להצמדה), זהות בין המציע לנערב, אופן ו/או מועד דרישת המזמין לפירעון הערבות, עצמאות הערבות, תקופת תוקף הערבות, מועד פקיעתה, וכל תנאי נוסף העלול לגרוע או להגביל זכויות המזמין ו/או אפשרות פירעון ערבות.

הערבות תהיה תקפה עד הנקוב לעיל ועד בכלל (להלן – "מועד הערבות").

אם לא נקבע הזוכה במכרז עד למועד הערבות, יגרום המציע להארכת הערבות למשך 3 חודשים נוספים. המציע ידאג לכך כי הארכת הערבות תומצא למזמין לפני מועד הערבות. אין האשכול אחראי למתן הודעה למציע בדבר הארכת הערבות.

הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ע"י המזמין ואשר נמסרה ע"י המציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ - 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור בסעיף לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

מציע במכרז שהצעתו לא זכתה במכרז, תוחזר לו ערבות המכרז. קיבל המציע את הערבות ולא השיבה למזמין, במסירה אישית בתוך 7 ימים, ייחשב הדבר כוויתור על הצעתו במכרז.

במכרז בו יש לפחות 3 הצעות כשרות שלא נפסלו, תוחזר למציע הערבות שנתן ובלבד שהמציע יבקש זאת בכתב ושהצעתו אינה בין 2 ההצעות הזולות. ביקש מציע להחזיר ערבותו כאמור לעיל ייחשב הדבר כוויתור על הצעתו במכרז.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

ערבות של מציע שזכה במכרז תימסר לו, תוך 7 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם כמפורט להלן.

האשכול רשאי לחלט את ערבות זו, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במידה והמציע חזר בו מהצעתו למכרז.

ערבות ביצוע (לאחר הודעת זכיה וחתימה על הזמנת עבודה/ הסכם עבודה)

הספק הזוכה ימציא לאשכול, ככל שיידרש ולאחר קבלת הודעת זכה וחתימתו על הזמנת עבודה/ הסכם עבודה, תוך 7 ימים מתאריך ההודעה בדבר זכייתו, ערבות ביצוע בסכום המפורט בסעיף לעיל. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז במסמך ב' – נספח 1 : נוסח ערבות ביצוע להלן.

הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981. הערבות תהיה חתומה על ידי נציגי המוסד הבנקאי/חברת הביטוח.

ללא מסירת ערבות תקינה בזמן האמור לעיל לא תישלח הזמנת עבודה לספק ותבוטל זכייתו.

תוקף הערבות יהיה עד תום ביצוע ההתקשרות ועוד 180 יום. האשכול יהא רשאי לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בתנאי מתנאי ההסכם ו/או בתנאי מתנאי ההזמנות שיועברו לספק ו/או בגין כל נזק שייגרם לאשכול ו/או הרשויות ע"י הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות האשכול לכל סעד אחר לפי כל דין.

בכל מקרה בו האשכול יבצע חילוט ערבות כאמור, יידרש הספק להשלים את ערבות הביצוע הפרטנית לסכומה המלא בתוך 15 ימי עסקים.

הערבות תשמש להבטחת קיום מלא התחייבות הספק על-פי הסכם זה.

הוארכה תקופת ההתקשרות מעבר לתקופה שצוינה בהסכם, יאריך הספק את תוקף הערבות בהתאם. הארכת תוקף הערבות מהווה תנאי מוקדם להעברת תשלומים לספק בגין עבודות/שירותים שישופקו, בתקופת ההסכם המוארך.

### מסירת הצעות

ההצעות תוגשנה בשפה העברית. כמו כן כל הנספחים, האישורים, התעודות וכל פרט הנדרש במכרז יוצג אך ורק בשפה העברית.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

נדרש להגיש את מסמכי ההצעה למכרז באופן הבא: מסמכי המכרז ומסמכי ההצעה יהיו ארוזים במעטפה אחת אטומה, ללא ציון כל פרט או סימן זיהוי חיצוני מלבד מכרז מסגרת מס' 6/23

האריזה תכיל מעטפה אחת בלבד שתכולתה תהיה כדלקמן:

תשובת המציע על כל תכולתה הכוללת: המכרז ונספחיו לרבות ההסכם, שאלות המציעים ותשובות האשכול והבהרותיו - כל אלו חתומים בחותמת המציע ובחתימת ראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע.

ההצעה תוגש באופן הבא: עותק אחד שיהווה עותק מקור, כרוך בהדבקה או בספיראלה והתקן אחסון נייד USB (DOK) עליו סריקה של כלל מסמכי המכרז.

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בשמו בלבד, בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה ולתנאי הסף.

יובהר כי אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי שייעשה בהם או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילתה.

הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהנדרש במכרז בכלל ובחוברת ההצעה בפרט, עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל על הסף. אם מציע סבור שרצוי שינוי כלשהו, עליו להצביע על כך אך ורק במסגרת ההליך להעברת שאלות ההבהרה כאמור לעיל.

כל המסמכים הנ"ל יהיו חתומים בחותמת ובחתימת ראשי תיבות (מלבד היכן שנדרשת חתימה מלאה) בכל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע.

ניתן להגיש הצעות עד המועד האחרון המופיע בטבלת ריכוז תאריכים לעיל. לתיבת המכרזים של האשכול, בכתובת המפורטת בטבלה. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות – תיפסל על הסף.

### התחייבויות כלליות בגין הגשת ההצעה

השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, לרבות הסדר פנסיוני, פיטוריהם והאחריות לכך והטלת משמעת כמקובל במסגרת ארגונית.

הספק בלבד אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה הספק לבדו אחראי לכל נזק שייגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות הסכם זה. אם על אף האמור יחייב האשכול כדיון, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, ישפה אותו על כך הספק באורח מלא.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הספק מתחייב לתת לאשכול ולרשות המקומית שסיפקה לו הזמנת עבודה, כל דיווח שיידרש ביחס לביצוע השירותים עפ"י ההסכם.

הספק מתחייב שלא להעסיק אדם המועסק כעובד ע"י האשכול או הרשות המקומית מהם קיבלת הזמנה.

האשכול מסתמך על הצעת המציע, ורואה בה התחייבות בלתי חוזרת מצד המציע לקיומן של הדרישות במכרז זה.

המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל, לרבות ביצוע השירותים הנדרשים בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, חוזה ההתקשרות, מפרט הטכני, מפרט ומחירוני השירותים וכל דרישה על פי דין.

המציע מצהיר כי משך תוקף ההצעה שנה מיום הגשת ההצעות.

האשכול רשאי להאריך את התקופה לבחינת ההצעות ומתן תשובה מעבר למועד הנ"ל. אם יעשה כן, למציע הזכות להאריך את תוקף ההצעה בהתאם. מציע שלא יאריך את תוקף ההצעה כאמור, יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז.

האשכול לא מתחייב לסיים הליכי המכרז ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת. אך, אם הליכי קביעת הזוכה לא יסתיימו עד למועד האמור לעיל, רשאי המציע לבטל את הצעתו. בנוסף, בידו הזכות להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לתקופה החדשה שתקבע לבדיקת ההצעות ולמתן תשובה על הזוכה במכרז.

ההודעה על ביטול ההצעה תועבר לאשכול בכתב, תוך ציון מועד תחולה, לידי מנכ"ל האשכול.

נקבע זוכה תוך התקופה האמורה, תהיה הצעתו בתוקף עד תום ההתקשרות.

### התחייבות ואישורים נדרשים בגין זכייה

האשכול מסתמך על הצעת המציע, ורואה בה התחייבות בלתי חוזרת מצד המציע לקיומן של הדרישות במכרז זה.

#### הסכם התקשרות

במסמך ב' – הסכם משפטי מצורף נוסח הסכם אשר יחול על ההתקשרות בין האשכול לבין המציע באם הצעת המציע תיבחר. כל שאלה שיש למציע אודות תוכן ההסכם יש להעלות במסגרת הליך של שאלות הבהרה הקבוע לעיל. במסגרת זו, ייתכן שיבוצעו תיקונים להסכם המוצע, כאשר נוסח תיקונים אלה יימסר יחד עם התשובות האחרות לשאלות הבהרה. מוצהר ומודגש בזה שלאחר סגירת הליך השאלות והתשובות, לא יבוצעו שינויים בתוכן ההסכם ולא ינוהל כל משא ומתן עם מציע כלשהו לעניין תנאי ההסכם.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הספק הזוכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם המשפטי, על תיקונו שבוצעו כדין על פי ההליך שנקבע לכך בסעיף לעיל.

לאחר שנחתם הסכם משפטי להתקשרות עם הזוכה, באם תבוטל ההתקשרות עם הזוכה, מסיבה כלשהי, יהא האשכול רשאי לפנות למציע שדורג במקום הבא בדירוג כדי לחתום אתו על הסכם התקשרות כאילו היה זוכה בהליך המכרזי, בהתאם לתנאי המכרז והצעתו. לא הסכים המציע הזה לכך, יהיה האשכול רשאי לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכן הלאה עד שייחתם הסכם חדש לפי תנאי המכרז (להלן: "תהליך בחירה בכשיר/כשירים נוספים").

יובהר כי אין בהודעת האשכול למציע שהצעתו נבחרה כדי לשכלל את ההתקשרות בין האשכול לבינו. התקשרות זאת תשתכלל רק עם חתימת ההסכם על ידי שני הצדדים.

לא חתם הזוכה על הסכם משפטי להסכם בעקבות זכייה או לא מילא התחייבות כלשהי בגין זכייה במעמד החתימה כמפורט לעיל, תוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על זכייתו, יהיה האשכול זכאי על פי בחירתו להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום הבא בדירוג וכך הלאה. הוראות אלו יחולו, בשינויים המחויבים, גם במקרה שהמציע שהצעתו דורגה במקום השני לא חתם כאמור וכן הלאה.

### רישום למאגרי מחירים ומחירוניהם

כחלק ממתן השירותים (כדוגמת הצעות מחיר ו/או דרישה לתיחור שירותים נלווים), נדרש חיבור הספק הזוכה למאגרי מחירים ומחירוניהם (כדוגמת "דקל").

מאגרים אלו מופעלים ע"י חברות פרטיות המספקות מנוי לגישה באינטרנט, והספק אשר ייבחר במסגרת מכרז זה, יידרש לשאת בתשלום דמי מנוי שנתיים בגין השימוש במאגרים אלו.

יובהר כי ביצוע הרכישות והעלויות השימוש יחולו על הספק וכן הסכומים עשויים להשתנות מעת לעת וכי הספק הרלוונטי לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף מהאשכול ו/או הרשויות בקשר עם כך.

### הסכם ותיחור הצעות במסגרת פניה פרטנית

תוצאת הליך המכרז היא חתימה על הסכמים משפטיים עם הספק שיזכה במכרז ואליו יפנה האשכול לביצוע עבודות ו/או לקבלת הצעות מחיר בהליך תחרותי (להלן: "תיחור") פרטני. ההתקשרות תתנהל בהתאם לחוק ולתהליך העבודה המפורט בסעיף זה.

האשכול יהיה רשאי לפנות לספק הזוכה במכרז, מעת לעת בפניות פרטניות לקבלת הצעות בתחומי השירותים המוגדרים. הדרישה תישלח לספק הזוכה בדוא"ל והוא יעביר הצעת מחיר מפורטת לאחר שבחן ובדק בצורה

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

פרטנית את טיב העבודה / הפרויקט / הפעילות הנדרשת לרבות סיורים עם נציגי האשכול ו/או הרשות המקומית. מתן השירות על ידי הספק, יהיה מותנה בהוצאת הזמנת עבודה מאת האשכול או רשות מקומית באשכול בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו ו/או תיחור של עלות ההצעה בצורה של מו"מ בין הצדדים.

הזמנה להגשת הצעה לביצוע עבודה במסגרת הפנייה הפרטנית תיעשה על ידי נציג האשכול באמצעות דואר אלקטרוני. מענה לפניה פרטנית יוגש בתוך זמן סביר שייקבע מראש בהליך הפניה, לתיבת המכרזים של האשכול, או בדרך אחרת (בדוא"ל מוגדר עד מועד מוגדר).

בכל פנייה פרטנית יפורטו השירותים הנדרשים ו/או יבוצע סיור באתרים להבנת הנדרש.

הספק מחויב בהגשת הצעה לכל אחת מהפניות הפרטניות של האשכול. במידה והאשכול פנה לקבלת הצעות במסגרת פניות פרטניות, והספק לא הגיש, בכל תקופת הסכם, פעמיים הצעה במענה לפנייה פרטנית, האשכול יזהיר אותו על כך (הודעה בכתב). לא הגיש הספק, בכל תקופת ההסכם, 3 פעמים הצעה במענה לפנייה פרטנית – רשאית וועדת המכרזים לבטל את התקשרותו של הספק עם האשכול. במידה וישקול האשכול להפעיל זכותו זו, יודיע על כך לספק טרם קבלת החלטתו בעניין ולספק תינתן זכות להציג את טענותיו בפני האשכול (שימוע).

שיטת התמחור של השירותים שיידרשו על ידי האשכול בפועל תפורט בפניות הפרטניות בהתאם לאופיו של השירות, מהותו, היקפו, וכיו"ב ובהתאם להגדרת השירותים הנדרשים.

בחירת ספק לצורך ביצוע השירותים נשוא הפנייה הפרטנית, תתבצע בהתאם לשיקולי האשכול. לאשכול הזכות לבחור את הספק הזוכה על סמך המחיר המוצע על ידו בלבד, כמו גם על סמך שקלול רכיבים נוספים יחד עם המחיר המוצע על ידו. כן יודגש כי האשכול רשאי לקבוע תנאי סף ו/או אמות מידה לאנשי צוות / עובדים נוספים שיידרש המציע להעמיד לטובת ביצוע פרויקט, בהתאם למאפייניו של הפרויקט המסוים ומהותו.

יובהר כי בכל מקרה האשכול יהיה רשאי שלא לבחור באף ספק כזוכה בפניה הפרטנית לרבות במקרה של מענה יחיד לפנייה הפרטנית.

כמו כן, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור מספר ספקים מתאימים בשלב הפניה הפרטנית ולפצל ביניהם את ההתקשרות הצפויה. כן, רשאי האשכול לבחור כשיר שני וכשיר שלישי וכו' בפנייה פרטנית.

תקופת ההתקשרות למתן השירותים בפועל בעקבות פניה פרטנית תחל עם חתימה על הסכם פרטני והוצאת הזמנת עבודה מאת האשכול. התשלום יינתן עבור תפוקות/שעות שבוצעו במלואן בלבד כפי שיוגדר בפניות הפרטניות שיפרסם האשכול, על בסיס הצעת המחיר כפי שיציע הספק בהצעת המחיר הרלוונטית לפרויקט.

במסגרת הוראות הפנייה הפרטניות, האשכול רשאי לקבוע מנגנון של קנס/פרס לגבי היבטים שונים במתן השירות ולקבוע תניות פרטניות מתאימות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולצורך השמירה על ההתנהלות התקינה של המכרז שמורות למזמין הזכויות הבאות:

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

במקרה בו הספק סיפק שירותים למזמין והמזמין לא היה שבע רצון מהם – זכותו לא לפנות לספק לביצוע פנייה פרטנית בעתיד, או לפסול או להשהות את היכללותו של הספק במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז.

במידה ויחליט המזמין להפעיל זכותו זו, יודיע על כך לספק ולספק תינתן זכות להציג את טענותיו בפני המזמין. בכל מקרה תהיה שמורה למזמין הסמכות המלאה להכריע בנושא זה.

אופן בחירת הזוכים במכרז ואמות המידה בהליך זה

בחירת הזוכים תבוצע בשלושה שלבים:

בשלב הראשון: בדיקת תנאי סף

ייבדקו כל ההצעות לקביעת עמידתן בתנאי הסף להשתתפות בפנייה. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף תעבור להיבדק בשלב הבא (להלן: "ההצעות הכשרות").

בשלב השני: בחינת איכות ההצעות

בשלב זה ייבדקו מרכיבי האיכות של ההצעות – ייבחנו שנות הותק והניסיון של המציע בתחום השירותים הנדרש והתרשמות אישית משיחה עם לקוחות של המציע. ההצעות ינוקדו בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

ולמשקלות שלצידם, וזאת בהסתמך על המידע שיתקבל ממסמכים שצירף המציע ו/או מהריאיון שיתקיים עמו (בהתאם להחלטת המזמין).

דירוג האיכות יתבצע עבור ההצעות הכשרות בלבד. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן. הציון המינימאלי של שלב בדיקת האיכות הינו 80 (כולל) (להלן: "סף איכות") – וככלל, הצעה שציונה יהא מתחת לסף זה לא תעבור את שלב האיכות ולא תיכלל כזוכה במכרז.

למרות האמור לעיל, במידה ובחישוב ניקוד האיכות יתברר כי קיימים פחות משלושה מציעים שקיבלו לפחות ציון של 80, "סף האיכות" ירד עד 60 או עד שיהיו לפחות שני מציעים, המוקדם מבין שניהם. במידה ויהיו פחות מ-2 מציעים שציון האיכות שלהם יהיה 60 ומעלה, האשכול ישקול האם להמשיך בהליך בחירת מציעים למכרז.

יובהר כי ועדת המכרזים רשאית לשנות נוהל זה, וכן להרחיב או לצמצם את מס' הספקים הזוכים במכרז. כן רשאית הוועדה לאחר סיום מכרז זה והכרזה על ספק זוכה, לפנות פעם נוספת לקבלת הצעות (בהליך מכרזי נוסף, אחד או יותר) למתן השירותים.

פרמטר ניקוד	ניקוד	אופן ניקוד הפרמטר
1	20	לצורך קבלת ניקוד בסעיף זה יש למלא את ניסיון המציע בגופים ציבוריים
2	80	הפרמטרים למתן הציון והניקוד יהיו כמפורט להלן. ציון הסעיף יהיה הממוצע לציונים המתקבלים מן הלקוחות.
	100	סה"כ ניקוד איכות מקסימאלי

הפרמטרים הנבחרים משיחה וקבלת חוות דעת מלקוחות קודמים של המציע

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

יובהר כי הציון המיטבי ביותר בכל פרמטר הינו 10 נקודות והציון המינימאלי הינו 1 נקודה.

ההתרשמות מהמציע ומנציגיו בביצוע השירותים, יכול שתתבסס גם על התרשמות מהמסמכים המצורפים להצעה, על המלצות/ממליצים ו/או על ראיונות/מפגשים, אשר יתקיימו עם המציע ונציגיו המיועדים לביצוע השירותים בפועל, אם יחליט על כך המזמין - הכל בהיקף ובאופן שיחליט לגביו המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדני.

#	פרמטר נבחן (במקרה שיבוצע ראיון עם המציע)	ציון 1 עד 10	משקל מציון סופי	ציון משוקלל
1	מידת שביעות הרצון של הלקוח (גופים ציבוריים בלבד)		15%	
2	גמישות והיענות לצרכי הלקוח (גופים ציבוריים בלבד)		30%	
3	רמת המקצועיות של המציע		40%	
4	עמידה בלוחות זמנים		15%	
	סה"כ		100%	

שקלול ודירוג הצעת המציע (איכות ההצעה ומחיר ההצעה).

ציוני האיכות ישוקללו באופן הבא:

סימול	פרמטר	משקל
X	ניסיון המציע וחוות דעת	20 %
Y	מחיר	80 %

המציעים בכל מכרז ידורגו בסדר יורד על פי הציון המשוקלל המפורט בסעיף זה. המציעים שדורגו במקומות הראשונים (הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר), יובאו להמלצה לוועדת המכרזים של האשכול.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

ועדת המכרזים של האשכול רשאית לבחור במכרז מספר זוכים : ארבעה זוכים, שלושה זוכים, שני זוכים או זוכה יחיד על פי שיקול דעתה ועל פי הפרמטרים המקצועיים והמסקנות העולות מהליך הבדיקה האיכותית, כדוגמת, אך לא רק: מספר המציעים המדורגים מבין ההצעות הכשרות, ציון האיכות של המציעים במדרג ושיקולי יעילות.

עידוד נשים בעסקים

אם לאחר חישוב התוצאות קיבלו שתי הצעות או יותר ציון איכות זהה (מקומות שלוש וארבע וכו') ואחת ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז.

על המציעה העונה על הדרישות של תיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג 2002, לעניין עידוד נשים בעסקים להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה, כהגדרתם בתיקון הנ"ל:

"אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה- הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים- אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"תצהיר" - תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

האשכול שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור אף אחת מן ההצעות, לבטל את המכרז, לערוך מכרז חדש או לערוך את ההתקשרות בדרך אחרת מן האמור במסמך זה.

האשכול רשאי לבחור כשירים נוספים אשר ייכנסו למאגר הזוכים במכרז, במידה ותבוטל זכייתו של אחד הזוכים.

## תנאי תשלום

האשכול רשאי לקבל בקשה להצעת מחיר עבור ביצוע שירותים מוגדרים במסגרת פנייה פרטנית לספקים הזוכים בכל מכרז.

נוסח הבקשה יהיה כאחת מהאפשרויות הבאות:

מחיר כולל (פאושלי) בשקלים חדשים עבור התפוקות הנדרשות שיוגדרו ויפורטו לפרויקט / לפעילות מוגדרים בפנייה הפרטנית על ידי המזמין, לפי נהלי עבודה המפורטים במסמך זה.  
מחיר במונח של הנחה מוצעת לכתב כמויות הכולל כמויות ומחירים מירביים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הצעת המחיר לא תכלול מע"מ והספק יידרש לציין במפורש בכל הצעה כי הצעתו היא ללא מע"מ.

הצעת המחיר תכלול את כלל ההוצאות שלהן נדרש הספק לרבות הוצאות נסיעה, כבישי אגרה, חניה, הוצאות משרדיות, צילומים, הפקות אור, רישיונות לתוכנות, סיורים מקדמיים, הוצאות תקשורת, טיפול, תשלום לספקי משנה וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר התפוקות כפי שנקבע בהסכם. האשכול לא ישלם כל הוצאה נוספת הכרוכה בהכנה ו/או ביצוע הנדרש במכרז, מעבר למחירים המפורטים בהצעת המחיר.

הספק יציין במפורש מהי תכולת הצעתו ויפרט עלויות נוספות שיידרשו, במידה וקיימות, כדוגמת: תשלומי אגרות, תשלומים למשרדי ממשלה, מוסדות, או תשלומים אחרים הנדרשים כחלק מביצוע הפרויקט/ הפעילות ושאינן כלולות בהצעתו.

יובהר כי האשכול לא יספק שירותים משרדיים ולוגיסטיים.

### תנאי תשלום

מועדי התשלום יהיו בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק ולא יאוחר מתנאי שוטף + 45 ימים מיום תאריך החשבונית. החשבונית תופק לאחר קבלת דרישת התשלום ואישורה על פי אבני הדרך שיקבעו בין המזמין לספק.

אבני הדרך ותנאי התשלום ייקבעו בכל פנייה פרטנית בהתאם לאופיו של הפרויקט / הפעילות ושיקול דעת המזמין.

בגין תפוקות יוכל הספק להגיש חשבונית לאחר מסירתן לידי נציג המזמין בפרויקט, בדיקתו ואישורו כי הן עומדות בדרישות הפנייה הפרטנית לפרויקט.

הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום התמורה לאשכול באמצעות כתובת דוא"ל להגשת החשבונות. בכל חשבון יציין הספק את מספר ופרטי הזמנת העבודה שעל פיה ישולם החשבון.

### הוראות נוספות

האשכול יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.

האשכול יהא רשאי למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת ועדת המכרזים של האשכול.

האשכול שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

אם יחליט האשכול כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

מובהר בזאת במפורש, כי האשכול שומר לעצמו את הזכות להחליט על מתן השירותים נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניו.

האשכול יהא רשאי, אך לא חייב, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום הרביעי בהליך מכרזי במסגרת המכרז, או במקום השני בפניה הפרטנית ספקים, כ"זוכה חלופי" (להלן גם "ספק חלופי").

המזמין יהא רשאי להתקשר עם המציע שדורג במקום הרביעי במכרז או השני בפניה הפרטנית, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה / הזוכים במכרז. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה.

תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז זה, בחתימתו על הצעתו במכרז ובהגשתה מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי ועדת המכרזים של האשכול, כלפי האשכול ו/או הרשויות המקומיות החברות בו ו/או כלי כל גורם אחר הקשור עמו ו/או הפועל מטעמם, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור למכרז ולהערכתו לזכייה אפשרית, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי המכרז, ישונו תנאי המכרז או יבוטל המכרז.

האשכול שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז והפנייה הפרטנית אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהיא, ורשאי להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלק ממנה.

במקרה שבו תוגש הצעה יחידה במכרז או שתיוותר הצעה יחידה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לשקול האם לאשר את ההתקשרות במכרז עם המציע היחיד. מבלי לגרוע מסמכויותיו של האשכול ובשיקול דעתה של ועדת המכרזים, רשאי האשכול לבטל מכרז מהמכרז, אם הוגשה או נותרה הצעה יחידה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

האשכול רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או המכרז ו/או הפרויקטים או לבטל מסויבות ארגונית, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

האשכול רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או הפניה הפרטנית, שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.

האשכול שומר לעצמו את הזכות לפנות, במהלך בדיקת ההצעות, בכדי לקבל הבהרות להצעות, להסיר אי בהירויות ו/או לבקש השלמות של מסמכים או פרטים שלדעת ועדת המכרזים אין בהשלמתם כדי לפגוע בעקרון השוויון. כן יוכל לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ועדת המכרזים, או מי מטעמה, תבדוק את ההצעות שיוגשו למכרז והיא רשאית לפסול או לדחות הצעה שהוגשה או להחליט שלא לפסול או לדחות הצעה שהוגשה, לבחור את ההצעה המתאימה ביותר, לקבל חלק של הצעה, לבחור זוכה שני או שלישי או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כאמור במסמכי מכרז זה, דיני המכרזים ועפ"י כל דין.

ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הצעה בלתי סבירה וכן הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה הוועדה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.

ועדת המכרזים, רשאית לבטל את המכרז או לצאת בבקשה למכרז חדש בכפוף להוראות הדין וללא צורך במתן כל נימוק למציעים. הודעה על הביטול תופץ למציעים. במקרה של ביטול המכרז לא יינתן כל פיצוי.

למען הסר ספק, מובהר כי אין בהודעה על בחירת זוכה כדי ליצור יחסים חוזיים בין האשכול והספק. כל התקשרות עם זוכים תשתכלל לאחר חתימת ההסכם על ידי שני הצדדים בה.

ועדת המכרזים רשאית לבדוק בכל עת אם הספק מפרש כהלכה את ההסכם ואת ההוראות וההנחיות של המזמין ובאם הספק ממלא כראות את ההתחייבויות על פי ההסכם.

האשכול רשאי לבדוק בכל עת, כי העבודה מתבצעת על פי הדרישות המקצועיות ועל פי דרישות המכרז (לרבות איכות התוצרים, עמידה בלו"ז וקבלת שירות) בעת עבודת הספק מול המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או למעט מכל זכות העומדת לאשכול או לוועדת המכרזים על פי תקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993.

לשם ביצוע הבדיקות למיניהן, הן בשלב המכרז והן בשלב תיחור בפנייה פרטנית, רשאית ועדת המכרזים לפנות למי מהלקוחות שיפורטו במענה למכרז או לתיחור, לאימות הנתונים, לקבלת פרטים על מה שדווח ו/או לקבלת חוות דעת על המציע, שירותיו ו/או נותן שירותים מטעמו, לפי העניין.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### שמירת סודיות

הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או נתונים שהגיעו אליו בקשר עם ביצוע שירותי נשוא מכרז זה, או בתוקף ביצוע שירותי נשוא מכרז זה תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחריה, ובכלל זה אלה הכוללים מידע המוגן על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 ותקנותיו.

הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי הסכם זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים.

האשכול זכאי לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי נשוא מכרז זה לאלתר, בהודעה לספק, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.

אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין האשכול ובין הספק.

הוראות שמירת סודיות ע"פ סעיף זה תחולנה גם על כל גורם הפועל מטעם הספק על פי הסכם זה.

הספק וכל גורם הפועל מטעמו על פי הסכם זה, יחתמו על הצהרות סודיות כמפורט במסמך א- נספח 9: דרישות בטיחות החלות על הספק מסמך א – נספח 9, להלן.

למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

### ניגוד עניינים

הספק יתחייב כמפורט במסמך א – נספח 7: תצהיר העדר ניגוד עניינים להלן, כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לאשכול. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להודיע מראש לאשכול על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו.

כמו כן, במקרים בהם הגיע האשכול למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, האשכול יפעל כמתחייב מן העניין.

הזוכה יידרש לחתום ולהחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על טפסי היעדר ניגוד עניינים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### בקרה ומעקב

הזוכה יעביר לידי נציג האשכול והמזמין דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה, לרבות, קבצים, מסמכים והחומר הנוגע לעבודתו או לעבודת מי מטעמו נשוא מכרז זה במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עמו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה.

הזוכה ידווח מידיית לנציג האשכול והמזמין על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחת המידע, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או תקינותו.

נציג האשכול יבצע פעולות שוטפות של פיקוח ובקרה על תפקוד הזוכה, לעניין אספקת השירותים. במסגרת זו הזוכה יידרש בין היתר להעביר מידע כתוב או בעל פה, נתונים ומסמכים וכיוצא בזה.

### דרור ללוש

מנכ"ל אשכול רשויות כנרת עמקים

מסמך א – נספח 1 : תצהיר הבנת מסמכי ודרישות המכרז

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: תצהיר הבנת מסמכי ודרישות מכרז מסגרת מס' 6/23

אני החתום מטה מציע בזה שירותים בהתאם לתכולות, דרישות ולתנאי מכרז מסגרת מס' 6/23 (להלן: "המכרז").

הנני מאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז על כל נספחיו והתנאים מקובלים עלי ומובנים לי על בוריים. אני מכיר ומבין את הנדרש ממני. העליתי את כל ההערות, ההשגות או השאלות שהיו לי, אם היו, בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי תשובות מספקות לגביהם, להנחת דעתי. ביכולתי לעמוד בכל התנאים והדרישות ואני מתחייב בזה למלא אחריהם, לשביעות רצונכם המלאה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הנני מצהיר כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה ייחשב לספק הראשי ויהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים של ספקי המשנה (אם ישנם כאלה). למרות האמור לעיל, הספק הזוכה אינו רשאי להחליף ספק משנה ללא קבלת אישור מהאשכול.

הנני מצהיר כי ידוע לי כי זכויות היוצרים בקובץ שייכות לאשכול. אין להפיץ, להעתיק, לפרסם, או לעשות כל שימוש במידע הקיים במסמכי המכרז. השימוש היחיד המותר הוא לטובת הגשת המכרז.

אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שזכיייה במכרז האשכול מונעת ממני לספק שירותים נשוא מכרז זה, על יסוד מסמכי מכרז האשכול, לרשויות החברות באשכול, אלא רק באמצעות האשכול או באישורו מראש ובכתב.

אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שמכל תמורה שאקבל ינוכה דמי ניהול של 7% (תקורה לאשכול), כמפורט בהסכם. אין לבצע כל שינויים בנוסח המכרז. המענה יהיה בקובץ נפרד של המציע הכולל מראה מקום למסמכים ולנספחים הרלוונטיים למענה במכרז, או לחילופין מענה בכתב יד או בדפוס על חוברת המכרז במקום בה ניתן יהיה למלא מידע. במידה ונמצא כי הצעתו למכרז כוללת שינויים בנוסח המכרז, האשכול יהיה רשאי, בהתאם לנסיבות העניין, לפסול את הצעת הספק.

הנני מאשר כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

---

חתימה וחותמת המציע

---

שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

---

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 2 : פרופיל ופרטי המציע בתחום השירותים הנדרשים במכרז

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: פרופיל ופרטי המציע בתחום השירותים במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23

כללי

במסמך זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון הרלוונטי לשירותים הנדרשים במכרז 6/23 (להלן: "המכרז"). מילוי כל הפרטים הינו בגדר חובה.

פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

פרטים כלליים

#	פריט	מילוי פרטים
א.	שם החברה / העוסק:	
ב.	כתובת:	
ג.	שם וטלפון איש קשר נציג הספק:	
ד.	מספר פקס למשלוח הודעות:	
ה.	כתובת דוא"ל למשלוח הודעות:	
ו.	סוג עוסק: (עוסק מורשה / חברה פרטית / חברה ציבורית וכד')	
ז.	חברת אם:	
ח.	חברות בנות:	<p>א. _____</p> <p>ב. _____</p> <p>ג. _____</p>

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מילוי פרטים			פריט	#
			פרטי מנהלים בכירים:	ט.
תפקיד	שם פרטי ומשפחה	השכלה וניסיון		
מנהל פרויקט		מנכ"ל		
			ותק וניסיון	
			שנת יסוד:	י
			מספר שנות התמחות:	י"א
			מס' שנות עבודה עם גופים ציבוריים:	י"ב
			היקף עסקי	
לפחות כ- _____ אלפי ש"ח כולל מע"מ			מחזור פעילות לשנת 2020	י"ג
לפחות כ- _____ אלפי ש"ח כולל מע"מ			מחזור פעילות לשנת 2021	י"ד
לפחות כ- _____ אלפי ש"ח כולל מע"מ			מחזור פעילות לשנת 2022	ט"ו
			מוניטין ולקוחות	
> נא לצרף פרופיל הספק בתחומי השירותים נשוא המכרז ורשימת לקוחות ופרויקטים להתרשמות <			פירוט לקוחות בגופים מוניציפליים	ט"ז
שם ארגון	פרטי איש קשר	טלפון נייד	ארגונים דומים שהמזיע מספק להם שירותים דומים לשירותים נשוא המכרז (לפחות 3)	י"ז

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מילוי פרטים			פריט	#
<נא לצרף המלצות לקוחות בתחום השירותים נשוא המכרז>			המלצות לקוחות	י"ח
			כוח אדם בחברה	
			מספר מועסקים בספק	י"ט
	משאית מנוף (דגם, שנת ייצור, כושר הנפה טון / מטר):		ציוד הנדסי הקיים ברשות הספק (או קבלן משנה מטעמו)	כ
				כ"א
			פירוט טלפונים וכתובות סניפי החברה	כ"ב
			קבלני משנה	
טלפון נייד	פרטי איש קשר	תחום הפעילות של קבלן משנה	נא לסמן את הסעיף המתאים ובמידת הצורך למלא את פרטי קבלני המשנה.  בהצעתנו משולבים / לא משולבים קבלני משנה (מחק המיותר):	כ"ג

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

#	פריט	מילוי פרטים
		<p>&gt; נדרש לצרף פרופיל קבלן המשנה (כולל פירוט התמחויות, לקוחות ותעודות) ואישור קבלן המשנה כי הוא מספק שירותים עבור המציע בתחום השירותים הנדרשים במכרז &lt;</p>
	תחומי התמחות ייחודיים של המציע	
כ"ד	נא לפרט תחומי התמחות ייחודיים של המציע ביחס לשירותים הנדרשים במכרז.	
	עסק בשליטת אישה	
כ"ה	במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה עליו לצרף אישור רו"ח על דף לוגו של הרו"ח בצירוף חתימת הרו"ח והגב' המצהירה כי העסק נמצא בשליטתה בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15) התשס"ג-2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.	<p>האישור יכיל, לכל הפחות, את הנוסח להלן:</p> <p>המציע הינו עסק בשליטת אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:</p> <p>א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.</p> <p>ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה</p>
	חלקים חסויים	
כ"ו	פירוט חלקים חסויים בהצעת המציע	<p>במידה וקיימים חלקים או סעיפים בהצעה אשר המציע סבור כי העיון בהם על ידי מציעים האחרים הוא חשיפה של סוד מסחרי או סוד מקצועי, יפרט את החלקים החסויים בהצעתו.</p> <p>ידוע לו כי אין בפירוט המציע בטבלה לעיל כדי לחייב את המזמין, וכי שיקול הדעת הבלעדי לקביעת חלקים מן ההצעה כחסויים נתון לוועדת המכרזים של המזמין בלבד.</p>

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מילוי פרטים				פריט	#
למניעת	נימוק חשיפה	נושא	מספר עמוד / סעיף		

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 3 : תצהיר ואימות זכויות חתימה במציע

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: תצהיר ואימות זכויות חתימה במציע במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23

אני/ו החתום/ים מטה, \_\_\_\_\_, ת"ז מספר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי שעלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

אני/ו מורשה/י חתימה של מטעם חברת: \_\_\_\_\_ (להלן: החברה), מספר זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ ואני מגיש תצהירי זה לשם רישום השתתפות במכרז 6/23 למתן שירותים בתחום: אספקת מכרז 6/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

עבור אשכול רשויות כנרת עמקים.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

תאריך

אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי האנשים הבאים מורשים כדין להתחייב בשם הספק \_\_\_\_\_ לספק שירותים נשוא מכרז זה.

מורשי החתימה מטעם הספק הם:

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

_____	_____	_____
תפקיד	שם מלא של המציע / החותם בשם המציע	מספר ת. זיהוי
_____	_____	_____
תפקיד	שם מלא של המציע / החותם בשם המציע	מספר ת. זיהוי

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם מלא של העו"ד	תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 4 : תצהיר רו"ח – "עסק חי"

< יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח >

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (\*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".  
לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (\*\*).  
ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(\* לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 5 : תצהיר לפי סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

(יש למלא את החלופה הרלוונטית – א' או ב'):

א. מציע שהוא עצמאי:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כדלהלן: (נא לסמן X במשבצת המתאימה)

<p>לא הורשעתי בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה האחרונה, או הורשעתי בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים אולם ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים האחרונות</p>	<input type="checkbox"/>
<p>לא הורשעתי בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), או הורשעתי בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה או הורשעתי בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה</p>	<input type="checkbox"/>

ב. מציע שהוא תאגיד:

אני נציג חב' \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "החברה") ואני מכהן כ\_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר מטעם החברה, ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2(א)) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן: (נא לסמן X במשבצת המתאימה)

<p>החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2(א)) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (להלן: "בעל זיקה אליה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה האחרונה או החברה ובעל זיקה אליה</p>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הורשעו בפסק חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים אולם ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים האחרונות.	
החברה ובעל זיקה אליה לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה. או החברה ובעל זיקה אליה הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.	□

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עורך דין \_\_\_\_\_, מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתני כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת

שם מלא של העו"ד

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: תצהיר המציע לעניין העסקת אנשים עם מוגבלות במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת הצהרה בשמו של \_\_\_\_\_, המציע במכרז (להלן – "המציע").

לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אני/ו מצהיר/ה/ים בזה כי (סמן X במשבצת המתאימה):

<input type="checkbox"/>	הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
<input type="checkbox"/>	הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

<input type="checkbox"/>	המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים
<input type="checkbox"/>	המציע מעסיק 100 עובדים או יותר

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

<input type="checkbox"/>	המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
--------------------------	---

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

<p>המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של המציע / החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	-----------------------------------	--------------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עורך דין \_\_\_\_\_, מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא של העו"ד	חתימה וחותמת
-------	-----------------	--------------

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 7 : תצהיר העדר ניגוד עניינים

לכבוד

אשכול רשויות כפרת עמקים ו/או הרשויות הנמנות בו

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: תצהיר המציע העדר ניגוד עניינים במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת הצהרה בשמה של \_\_\_\_\_, המציע במכרז מסגרת מס' 02/23 (להלן – "המציע").

לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, אני/ו מצהיר/ה/ים בזה כי:

הואיל והאשכול מקבל את השירותים כהגדרתם להלן;

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב כלפי האשכול כדלקמן:

הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

שירותי _____ עבור האשכול, בהתאם למכרז מסגרת מס' 6/23	"השירותים"
כל אחד מעובדי הזוכה וספק המשנה אשר באמצעותו יינתנו השירותים	"עובד"
כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.	"מידע"

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

<p>כל מידע אשר יגיע לידי הזוכה או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י האשכול ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.</p>	<p>"סודות מקצועיים"</p>
---	-----------------------------

הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, לרבות תקופות האופציה מכוח המכרז, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה.

הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא מתן השירותים, למעט מטעם האשכול, במהלך תקופת מתן השירותים בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של האשכול.

הנני מתחייב להודיע לאשכול ו/או לרשויות החברות בו, לפי העניין, באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לאשכול על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. האשכול רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המציע	שם מלא של המציע / החותם בשם המציע	תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עורך דין \_\_\_\_\_, מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.



## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

---

חתימה וחותמת

שם מלא של העו"ד

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 8 : תצהיר על קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: תצהיר על קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם האשכול (להלן – הגוף). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

הנני מצהיר כי הגוף מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלי כמעסיק לצורך הספקת שירותים, וכי במידה ואוכרז כזוכה במכרז אקיים ואשמור את חוקי העבודה וצווי ההרחבה ובמסגרת זו על פי:

[פקודת תאונות ומחלות משלוח יד \(הודעה\), 1945.](#)

[פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.](#)

[חוק החיילים המשוחררים \(החזרה לעבודה\), תש"ט-1949.](#)

[חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.](#)

[חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.](#)

[חוק החניכות, תשי"ג-1953.](#)

[חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.](#)

[חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.](#)

[חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.](#)

[חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.](#)

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

[חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.](#)

[חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.](#)

[חוק הביטוח הלאומי \[נוסח משולב\], תשנ"ה-1995.](#)

[חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.](#)

[חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.](#)

[חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.](#)

[חוק עובדים זרים \(העסקה שלא כדין\), תשנ"א-1991.](#)

[חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.](#)

[פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.](#)

[סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.](#)

[חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.](#)

[סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.](#)

[חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\), תשס"ב-2002.](#)

[חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.](#)

[סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים \(חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין\), תשנ"ז-1997.](#)

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

כמו כן הנני מצהיר (סמן X באפשרות המתאימה):

<p>הגוף, "בעל זיקה" אליו ובעל שליטה בו, לא הורשעו בפלילים בגין הפרת דיני עבודה בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות במסגרת המכרז הנדון.</p>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

<p>הגוף, "בעל זיקה" אליו ובעל שליטה בו, הורשעו בפלילים בגין הפרת דיני עבודה בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות במסגרת המכרז הנדון (במידה והיו הרשעות כדלקמן, יש לציין מהן ולצרף את פסק הדין החלוט שניתן בהן).</p>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

כמו כן הנני מצהיר (סמן X באפשרות המתאימה) כי:

<p>חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בפלילים בגין הפרת דיני עבודה בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות במסגרת המכרז הנדון.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה במציע הורשעו בפלילים בגין הפרת דיני עבודה בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף לצורך ההתקשרות במסגרת המכרז הנדון (במידה והתקיימו הרשעות כלשהן יש לציין מהן ולצרף את פסק הדין החלוט שניתן בהן).</p>	<input type="checkbox"/>

כמו כן הנני מצהיר (סמן X באפשרות המתאימה) כי:

<p>לא הושתו קנסות על המציע, על "בעל זיקה אליו", על בעלי השליטה שבו ועל חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>הושתו קנסות על המציע, על "בעל זיקה אליו", על בעלי השליטה שבו ועל חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (במידה והושתו קנסות כאמור יש לפרטם במסגרת ההצעה).</p>	<input type="checkbox"/>

כמו כן הנני מצהיר (סמן X באפשרות המתאימה) כי:

<p>לא הושתו עיצומים כספיים על המציע, על "בעל זיקה אליו", על בעלי השליטה שבו ועל חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

<p>הושתו עיצומים כספיים על המציע, על "בעל זיקה אליו", על בעלי השליטה שבו ועל חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה, בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (במידה והושתו עיצומים כאמור יש לפרטם במסגרת ההצעה).</p>	□
---	---

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עורך דין \_\_\_\_\_, מספר רישיון \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת

שם מלא של העו"ד

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 9 : דרישות בטיחות החלות על הספק

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים ו/או הרשויות החברות בו

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: הצהרה על עמידה בדרישות בטיחות החלות על הספק במסגרת השירותים במכרז

הנני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזה כלפי האשכול במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23 (להלן: "המזמין"), לעמוד בהתחייבויות הבאות:

כללי

הספק מתחייב לקיים את ההסכם שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי האשכול והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

הספק מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד, לרבות:

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל) 1970 ותקנותיה.

חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.

חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.

כל דין אחר החל על עבודתו.

הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של האשכול או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת העבודה

הספק מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור ביצוע מעשה מסוכן

הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### השגחה על העבודה

הספק ימנה מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע וידווח למפקח עבודה אזורי בכתב בהתאם לחוק.  
הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

### אתר העבודה

הספק מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.  
הספק מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

### גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הספק מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח האשכול, משטרת ישראל או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

### חפירות

הספק מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988.  
הספק ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

### הריסות

הספק מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' - הריסות.

### עבודה על גגות תלולים ושבירים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ולתקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

עבודה בחלל מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

עבודות בדרכים

הספק מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית תל אביב יפו ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הספק

הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות, וידאג להכשירם עפ"י צורך.

הספק מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

ציוד מגן אישי

הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד כלים וחומרים

הספק מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה. הספק ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הספק מתחייב כי כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

הספק מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

### משמעת והטלת סנקציות

הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח האשכול/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

הספק ימסור לפי דרישת בא כח האשכול/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו, אלא לפי היתר בכתב מאת האשכול.

נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הספק - הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם האשכול תחייב את הספק וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עמו.

לא מילא הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאת האשכול להטיל קנסות לפי המפורט בסעיף 9 להסכם זה, אשר יקוזזו מהסכומים המגיעים לספק עפ"י ההסכם.

### הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.



## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך א – נספח 10 : נוסח ערבות בנקאית לקיום הצעה (ערבות מכרז)

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

תאריך: \_\_/\_\_/\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2,500 ₪ (במילים אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (יש לציין את שם המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "הנערב") בקשר עם מכרז 6/23 לאספקת והחלפת תאורת רחוב בטכנולוגיית לד ומערכות ניהול ובקרה

אנו נשלם לכם את הסכום הנזכר לעיל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 01/02/2024

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

<חתימת המורשים בשם הבנק / חברת הביטוח>

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

ניסיון המציע בגופים ציבוריים

הנחיות: נא למלא את הטבלה הבאה להוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות (ניתן לצרף טבלה בנספח נפרד).

מספר מכרז:	06/23	שם המכרז:	מכרז אספקת מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה
------------	-------	-----------	---

#	שם הגוף הציבורי	הפריקט הפעילות	/	ת. מועד השירות (חודש שנה)	ס. מועד השירות (חודש שנה)	שם ותפקיד נציג הלקוח	מספר סולארי של הנציג
1							
2							
3							
4							
5							
6							

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

#	שם הגוף הציבורי	הפרויקט הפעילות	ת. מועד השירות (חודש שנה)	ס. מועד השירות (חודש שנה)	שם ותפקיד נציג הלקוח	מספר סולארי של הנציג
7						
8						
9						
10						

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך ב' – הסכם משפטי

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_

בין:

אשכול כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

חב' / עוסק: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין מעוניין בקבלת השירותים כמפורט במסמכי מכרז מסגרת מס' 06/23

למתן שירותי אספקת מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה (להלן: "המכרז" ו"השירותים" בהתאמה).

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז אשר עמדה בכל התנאים.

והואיל: ועל סמך הצעתו והצהרותיו של הקבלן בהצעתו, נבחרה הצעתו של הקבלן כזוכה בהליך.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

והואיל: והצדדים מעוניינים כי הקבלן ייכלל במאגר הספקים של המזמין וכי יבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים במסמכי המכרז זה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד.

והואיל: וועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן כזוכה במכרז המסגרת במסגרת החלטתה

מיום \_\_/\_\_/\_\_.

על כן מוסכם בין הצדדים כדלהלן

פרק א' – כללי

המבוא, נספחים וכותרות

המבוא להסכם זה, ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.

מסמך א' – תנאים כללים (ונספחיו)

כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### מהות ההתקשרות

המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את אספקת השירותים על פי המפורט במסמכי המכרז ועל פי דרישות המפרט הטכני בתחום השירותים בו זכה הקבלן וכל שירות אחר בהתאם למפורט במחירון השירותים, במאגר המאוחד ובמחירונים החיצוניים בכפוף למומחיות ולדרישות השירותים. זאת, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין. מתן השירותים יותנה בהוצאת הזמנה מאושרת על ידי המוסמך אצל המזמין. מובהר כי התיאור שלעיל הנו כללי וכי פירוט מפורט מצוי במפרט הטכני למסמכי המכרז.

### היקף ההתקשרות

ההתקשרות היא הסכם מסגרת למתן שירותי אספקת מערכות מיזוג ומערכות ניהול ובקרה נוספות נלווים ופעילות הקשורה במומחיות נשוא השירותים במכרז עבור המזמין. ביצוע העבודות יהיה עובר לקבלת הזמנת עבודה ובה תיאור מפורט של הדרישות בהתאם למחירון בו זכה הקבלן ו/או לאחר הליך פניה פרטנית בין זוכי המכרז ולפי הזמנות שיוציא המזמין לקבלן מעת לעת, לפי יכולתו התקציבית ולפי לוח הזמנים כמפורט בהזמנות. אין המזמין מתחייב להזמין שירותי תכנון, ניהול, ייעוץ, פיקוח ובקרת פרויקטים כלשהם בתקופת ההסכם. אין המזמין מתחייבת לחלק את השירותים באופן שווה מבחינה כספית, בין הספקים הזוכים במכרז.

### תקופת ההתקשרות

הסכם מסגרת זה יעמוד בתוקף ל 36 חודשים מיום חתימתו (להלן: "תקופת ההסכם"); המזמין רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ של 5 שנים, בכפוף לאישור וועדת המכרזים של המזמין, עם הודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". תקופת ההתקשרות בעקבות פנייה פרטנית למתן שירותים בפועל תחל עם קבלת הזמנה מאת המזמין ולמשך הזמן הקבוע בפניה הפרטנית עד לסיום הפרויקט. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה - כבכל עניין אחר - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא יהיה על המזמין חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור העבודות שביצע עד לביטול ההסכם. מען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

תפקיד והוראות הממונה על הפרויקט

הממונה על הפרויקט מטעם המזמין (להלן "הנציג") רשאי לבדוק מפעם לפעם את אופן מתן השירותים, כולם או מקצתם, להשגיה על טיבם ועל אופן ומועדי אספקתם, הן באתרי מתן השירותים והן מחוצה להם ובכל מקום אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. הנציג יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי אספקתם של שירותים וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות הנציג, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן במתן השירותים ובין שהן ניתנו תוך מהלך אספקתם, בסיומם או לאחר סיומם של השירותים, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות ההסכם זה. למען הסר ספק, אין בהוראות הנציג כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד הממונה על הפרויקט, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא ביצע את כל הבדיקות הנדרשות לו ביחס לשירותים וביצועם וכי הוא מכיר את טיב ואופי השירותים שעליו לספק, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לאספקת השירותים והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

העברת מסמכים ותוצרים למזמין

הקבלן יעביר למזמין כל מסמך ו/או תוצר אשר יוכן בקשר עם השירותים נשוא מכרז זה, כפי שמפורטים במפרט הטכני וכפי שיפורטו בתיחור או בפניה פרטנית, בהתאם ל"ז" אשר יקבע על ידי המזמין בפניה פרטנית. המסמכים ו/או התוצרים יועברו למזמין מודפסים ו/או כקבצים דיגיטליים, בצבע ו/או בשחור לבן, הכל בהתאם לדרישת המזמין ובמספר העותקים אשר יידרש על ידי המזמין במסגרת הפניה הפרטנית.

זכויות יוצרים

הסכם זה על נספחיו, לרבות המפרט הטכני וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידי בקשר עם הסכם זה מאת המזמין ו/או בקשר עם מתן השירותים (להלן: "המסמכים"), הנם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידי כנאמן, לתקופת ביצוע השירותים ולצורך אספקתם בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מיד לפי דרישת הממונה על הפרויקט, או בגמר מתן השירותים הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכובן בקשר למסמכים. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר הקבלן, והממונה על הפרויקט מטעם המזמין, וכל אדם שיורשה על ידיו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו בידע, בתכנים או בחומרים שהם תוצר של השירותים נשוא הסכם זה או נערכו למענו, שלא לצורך הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לשמירה על זכויות היוצרים של המזמין כאמור בסעיף זה לעיל.

המחאת זכויות וחיובים

אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי הסכם זה.

### קיצוץ

מבלי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות הסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

### תשלומי מיסים

הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו את כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידיים, בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

### היתרים ורישיונות

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבונו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לו לצורך אספקת השירותים ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין.

ערבות ביצוע של זוכה בפניה פרטנית

על הקבלן לצרף להצעתו ערבות ביצוע בסך של 5,000 ₪ עבור כל מכרז בו הוא זכה, וכן בכל הזמנה פרטנית של מעל לסכום של 100,000 ש"ח (כולל מע"מ) לקבלן, הקבלן ימציא למזמין, תוך 7 ימים מתאריך ההודעה בדבר זכייתו בפניה הפרטנית ערבות ביצוע נוספת על סך 5% אחוז מהיקף ההתקשרות המשוער עם הקבלן בהתאם להצעת המחיר הזוכה אותה הגיש במענה לפנייה. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ותהא נספח להסכם זה. ללא מסירת ערבות תקינה בזמן האמור לעיל, לא תישלח הזמנת עבודה לקבלן ותבוטל זכייתו בפניה הפרטנית.

תוקף הערבות יהיה עד תום ביצוע העבודה הפרטנית ועוד 180 יום. המזמין רשאי לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בתנאי מתנאי הסכם המסגרת ו/או בתנאי מתנאי הפנייה הפרטנית ו/או בגין כל נזק שייגרם למזמין ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בהתראה של שבועיים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד אחר לפי כל דין.

בכל מקרה בו המזמין יבצע חילוט ערבות כאמור, יידרש הקבלן להשלים את ערבות הביצוע הפרטנית לסכומה המלא בתוך 15 ימי עסקים.

הערבות תשמש להבטחת קיום מלא של התחייבות הקבלן על-פי הסכם זה.

הוארכה תקופת ההתקשרות מעבר לתקופה שצוינה בהסכם הפנייה הפרטנית, יאריך הקבלן את תוקף הערבות בהתאם. הארכת תוקף הערבות מהווה תנאי מוקדם להעברת תשלומים לקבלן בגין שירותים שבוצעו בתקופת ההסכם המוארך.

בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו או המזמין עשה שימוש בזכויותיו להוצאת סכומים שהקבלן חב בהם על פי החוזה וכן לכיסוי נזקים שהקבלן חייב בהם לפי הסכם המסגרת, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

### חובותיו של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של הממונה על הפרויקט מטעם המזמין.

הקבלן מתחייב לספק את השירותים באמצעות עובדים בעלי כישורים מתאימים ורישיונות במידת הצורך, וכן לוודא כי כל מי שפועל מטעמו עושה כן במקצועיות, בזהירות, תוך שמירה על כל הוראות הדין בדגש על בטיחות בעבודה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

לספק את כלל השירותים וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי ובזמן המוסכם. על הקבלן להמציא או להוציא כל אישור ו/או היתר שיידרש על פי כל דין לצורך אספקת השירותים.

הקבלן מתחייב לפעול בזירות המרבית תוך קיום כל הוראות הבטיחות והדין הרלוונטי על מנת שלא לגרום לכל נזק ו/או אובדן ו/או קלקול למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לאתרי המזמין.

הפיקוח בידי הממונה על הפרויקט מטעם המזמין לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן מתן השירותים – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בשירותים – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את מתן השירותים או להאט את קצב אספקתם, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקוימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

### תיעוד הפעילות / רישום יומני עבודה

בהתאם לדרישת המזמין, ינהל הקבלן יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום הממונה על הפרויקט מטעם המזמין, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך מתן השירותים, וכן את ההוראות לקבלן בקשר למתן השירותים. כל רישום ביומן ייחתם על ידי הממונה על הפרויקט והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין. הרישום יתבצע ידנית ו/או באמצעות תוכנה ייעודית לניהול פרויקטים, אשר תרכז את כל המסמכים הרלוונטיים לפרויקט ואלו יבדקו ע"י המזמין לצורך אישור חשבונות, בהתאם לדרישת המזמין.

הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של הממונה על הפרויקט, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי הממונה על הפרויקט, יחתום הממונה על הפרויקט במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני הממונה על הפרויקט, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת הממונה על הפרויקט בערעור הקבלן, שתירשם על ידי הממונה ביומן הידני או הממוחשב או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

רישומים ביומן הממוחשב בוצעו או נחתמו על ידי הממונה על הפרויקט ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת להחלטות הממונה על הפרויקט בערעורים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### תיקון תוצרי הקבלן

הקבלן אחראי לתיקונו המיידני של כל תוצרי העבודות והשירותים אותם סיפק, בהתאם לדרישת המזמין, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הדרוש תיקון ו/או עבודה לקויה, באופן מקצועי ביותר ולשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

### תיקון על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם על חשבון הקבלן, וזאת אם הקבלן לא תיקן את הנזק תוך זמן סביר מרגע קרות הנזק, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או כאמור מכל סכום המגיע או שייגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא בתוספת תקורה של 7%, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך.

למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

### היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

הקבלן יעסיק לצורך מתן השירותים, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות מתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").

הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של הממונה על הפרויקט, כל עובד, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של הממונה על הפרויקט. עובד שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במתן השירותים בין במישרין ובין בעקיפין. זאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של הממונה על הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או הממונה על הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

הקבלן מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים למתן השירותים עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.

מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.

הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכוח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדין – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.

הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.

עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבוננו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

### קבלני משנה

הקבלן אינו רשאי למסור לקבלני משנה אילו מן השירותים, וכן אינו רשאי למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת לכך, מראש, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

הממונה על הפרויקט יהיה רשאי לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, עם העתק לקבלן ולמנהל הפרויקט מטעמו, לפי שיקול דעתם.

אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים במתן השירותים, באתר ומחוצה לו.

פרק ג' – תקופת מתן השירותים

### התחלת מתן השירותים

הקבלן מתחייב להתחיל במתן השירותים במועד שייקבע על ידי המזמין בהזמנת העבודה, אשר תימסר לו לאחר חתימה על נספח להסכם בדבר תכולת הפעילות הפרטנית והדרישות מהקבלן.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

החל מתאריך תחילת מתן השירותים, על הקבלן להעניק את השירותים ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים שיוגדר עבור כל פרויקט ולהנחת דעתו של הממונה על הפרויקט. הקבלן לא יחדל ממתן השירותים מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

### ביצוע בהתאם להוראות הדין

כל השירותים יינתנו בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלא של המזמין ובהתאם להוראות כל דין.

שירותים שלגביהם קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), יסופקו בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי הממונה על הפרויקט, ימציא הקבלן לממונה על הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת השירותים לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

### קצב מתן השירותים ועיכובים באספקתם בשל נסיבות הקשורות לקבלן

על הקבלן להעניק את השירותים בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים שיקבעו לכל פרויקט.

לא השביע קצב מתן השירותים את רצונו של הממונה על הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את מתן השירותים לקצב הנדרש על ידו.

מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב מתן השירותים של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

לא הביא הקבלן את קצב אספקת השירותים, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף הקודם לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את מתן השירותים על ידי הקבלן, להשלים את השירותים במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלנים אחרים על חשבון הקבלן, לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מעיכובים במתן השירותים על ידו (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

### עיכוב שירותים באישור הממונה על הפרויקט

סבר הקבלן, וקיבל לכך את אישור הממונה על הפרויקט בכתב, כי קיים הכרח לעכב מתן שירותים, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את מתן השירותים על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום מתן השירותים על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום מתן השירותים" לצורכי הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או החזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

**עיכוב שירותים על פי דרישת הממונה על הפרויקט**

הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את מתן השירותים, כולם או מקצתם, לזמן מסוים, במידה והממונה על הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן, וזאת בתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה.

עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות הממונה על הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה בממוצע על כל חודש של תקופת השירותים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של מתן השירותים, לפי קביעתו של הממונה על הפרויקט ועד סך מרבי שלא יעלה על 10% מהתמורה כהגדרתה בסעיף התמורה להלן, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

הפסקות במתן השירותים נקבעו על ידי הממונה על הפרויקט לצורכי אספקתם התקינה ו/או לצורכי בטיחות; הממונה על הפרויקט הורה על הפסקת מתן השירותים שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

הקבלן הגיש לממונה על הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת מתן השירותים, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט.

עוכבו השירותים על ידי הממונה על הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף הקודם לעיל – לדחות את תאריך סיום מתן השירותים בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא וייחשב כ"תאריך סיום מתן השירותים" לצורך ההסכם.

**פיצויים מוסכמים על אי סיום מתן השירותים בזמן**

לא סיים הקבלן לספק את השירותים בתאריך סיום מתן השירותים (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום מתן השירותים (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בגובה 250 ₪ (כולל מע"מ) לכל יום איחור (להלן: "דמי פיגורים"). המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, ייחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שיגרמו למזמין בשל איחור במתן השירותים על ידי הקבלן.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לספק ו/או להשלים את השירותים וגם/או בחלקם, לפי ראות עיניו, על חשבוננו של הקבלן כמפורט בהסכם.

### שינויים ותוספות

המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על השירותים הכלולים במפרט הטכני, כולם או מקצתם (להלן: "שירותים נוספים"). למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי המונח "שירותים נוספים" משמעותו תיקון או תוספת בצורתם, איכותם, אופיים, סגנונם, סוגם, של מסמכי הייעוץ ו/או התכנון ו/או הפיקוח ו/או כל מסמך אחר נשוא השירותים המפורטים במפרט הטכני, כולם או מקצתם. מובהר, שירותים נוספים, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת המזמין ובהתאם להוראות הדין החלות עליו.

הקבלן מתחייב לספק את השירותים הנוספים באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של הממונה על הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי הממונה על הפרויקט.

למען הסר ספק, כל פעולה שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור מראש על כך מאת המזמין, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבוננו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב מתן שירותים נוספים. החליט הקבלן לספק את השירותים הנוספים או חלקם, על אף שאספקתם לא אושרה כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

המזמין יהיה רשאי ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע שירותים ו/או לצמצם את היקף השירותים הכלולים בהזמנת העבודה, כולם או מקצתם, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי הממונה על הפרויקט (להלן: "הודעה על צמצום השירותים"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום השירותים, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות הממונה על הפרויקט ולשביעות רצונו.

פרק ד' – אחריות בנוזיקין וביטוח

### גבולות אחריות המזמין והקבלן

הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו הנובע ובקשר לשירותים.

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד המזמין ו/או למערכות המזמין ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם בשרות המזמין מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.

הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שנגרם מאחריות הקבלן כולל נזק שנגרם עקב המוצרים ועקב אחריותו המקצועית של הקבלן על-פי

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. למעט נזקים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין או מי מטעמו, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל. המזמין לא יתפשר מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב.

### ביטוח

הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי המזמין, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן.

הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי המזמין, עובדיו והפועלים מטעמו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

הקבלן מתחייב להביא טרם תחילת עבודתו אישור על קיום ביטוח המצ"ב.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

פרק ה' – חשבונות ותשלומים

### התמורה

התמורה שישלם האשכול לקבלן הינה בהתאם למענה הקבלן בפניה הפרטנית. המחירים המוצעים יהיו בש"ח ולא יכללו מע"מ.

לקבלן ינוכו מהחשבונית בסוף כל חודש, דמי ניהול בגובה של 7% בתוספת מע"מ, בגין תמורה שהתקבלה מהזמנת עבודה ו/או הסכם מכוח מכרז זה ביחס לאשכול המזמין. הקבלן יגיש לאשכול חשבונית זיכוי עבור החיוב.

הצעת המחיר תכלול את כלל ההוצאות שלהן נדרש הקבלן לרבות הוצאות נסיעה, חניה, הוצאות משרדיות וכדומה. לא יאושרו תשלומים נוספים מעבר למחיר התפוקות/שעות כפי שיקבע בנספח להסכם בעקבות הפניה הפרטנית. המזמין לא יכסה שום הוצאה נוספת הכרוכה במסגרת מכרז זה, מעבר למחירים המפורטים בהצעת המחיר. יובהר כי המזמין לא יספק שירותים משרדיים ולוגיסטיים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### תנאי תשלום

מועדי התשלום יהיו בתנאי תשלום שוטף בתוספת 45 ימים קלנדאריים מיום הגשת חשבונית לתשלום. אבני הדרך ותנאי התשלום ייקבעו בכל פנייה פרטנית בהתאם לאופיו של הפרויקט ושיקול דעת המזמין. בגין תפוקות יוכל הקבלן להגיש חשבונית לאחר מסירתן לידי נציג המזמין בפרויקט, בדיקתו ואישורו כי הן עומדות בדרישות הפנייה הפרטנית לפרויקט. המזמין רשאי לעכב את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראה, כי השירותים אינם מתבצעים בהתאם להוראות ההסכם, לרבות תנאי המכרז. הקבלן יידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום התמורה על פי נהלי המזמין והנחיותיו. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישות התשלום, מפרטים שגויים בהם, או שדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

### הגשת חשבונות

הקבלן יהיה רשאי להגיש לאשכול חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן. כל חשבון שיוגש למזמין יכלול את פרטי השירותים שניתנו על ידי הקבלן אשר בגינם הוא דורש תשלום, וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי הממונה על הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין יכלול טבלת ריכוז שירותים נוספים (ככל שאושרו על ידי המזמין וניתנו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין. כמו כן יצרף הקבלן לכל חשבון חשבונית מס או חשבונית עסקה, וזאת בהתאם לחוק המע"מ. כלל החשבונות ייבדקו ויאושרו על ידי הממונה על הפרויקט. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהשירותים נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

### הגשת חשבונות חלקיים

בכפוף להוראות לעיל, יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של השירותים. הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הגשת חשבון סופי

בתוך 30 יום ממועד סיום מתן השירותים יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). כמו כן יצרף הקבלן לחשבון הסופי חשבונית מס או חשבונית עסקה. בכל מקרה, הקבלן מתחייב להוציא למזמין חשבונית מס לאחר העברת התשלום.

החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין השירותים, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר למתן שירותים, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפריטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח ההסכם זה.

התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד השירותים שניתנו בפועל, וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או שירותים נוספים או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

תשלומים

המציא הקבלן למזמין חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, יחזיר המזמין את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמזמין פירט את הליקויים שנמצאו בחשבון.

החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו.

על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת. במקרה האמור, הקבלן יידרש להוציא זיכוי על חשבונית העסקה, כך שסך החשבונית לאחר הזיכוי יהא הסכום שאושר על ידי המזמין.

פיצויים מוסכמים – המזמין יהא רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן את כל סכומי הפיצוי המוסכם בשל איחור במתן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנכותם מערבות המופקדת בידו ו/או מכל סכום אחר המגיע לקבלן.

פרק ו' – ביטול/הפרת הסכם

ביטול ההסכם על ידי המזמין

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:  
הקבלן נפטר.

נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כראות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

הקבלן העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת המזמין על כך בכתב.

הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף \_ להלן, בשינויים המחויבים.

הפסקת מתן השירותים מחמת כוח עליון

התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק את מתן השירותים, כולם או מקצתם מחמת כוח עליון, צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות שהמזמין קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת מתן השירותים וביטול ההתקשרות.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הופסקו השירותים כאמור לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך השירותים שניתנו על ידו בפועל עובר למועד הפסקת השירותים, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בהצעת הקבלן ובהזמנות של שירותים נוספים, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהיו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת השירותים בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

### ביטול ההסכם על ידי בית משפט

קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לחדול ממתן השירותים לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה סיפק שירותים ובהתאם לשירותים שסופקו בפועל כפי שאושרו ע"י הממונה על הפרויקט.

### תוצאות ביטול ההסכם

בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בהיקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

המזמין יוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.

המזמין יהא רשאי לעכב בידיו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.

הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין השירותים אשר ניתנו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

למען הסר ספק, מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

### פיקוח המזמין וביקורת

הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר את אופן מתן השירותים, לפקח על מתן השירותים ועל ביצוע ההסכם, ומתחייב לסייע לנציגי המזמין בפיקוח ובקבלת כל המידע הקשור במתן השירותים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הקבלן מתחייב לתת את השירותים בהתאם להנחיות המזמין ולהוראותיו כפי שיינתנו במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, ומתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן, אינם אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידו, יהיו רשאים לקיים בכל עת, ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל.

### היעדר זכות ייצוג

מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הקבלן איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא להפחית מן הסמכויות הנתונות למזמין ולבעלי התפקידים שבו.

### איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

הקבלן רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בהתחייבויותיו ובשירותים שעליו לתת לפי הסכם זה.

הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים, ואין חשש לניגוד עניינים, בין התחייבויותיו ומתן השירותים לפי הסכם זה, לבינו או לבין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין אם הם כרוכים בשכר ו/או בטובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, לרבות עסקה או התחייבות אחרת שלו, וכי אין קשר כלשהו בינו ובין גורם אחר הנוגע לתחומים הקשורים במתן השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה.

לא יימצא הקבלן בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג המזמין המוסמך בכתב וימלא אחר הנחיות המזמין בנדון.

### זכויות יוצרים

זכויות היוצרים בתוצרים של שירותי הייעוץ שייכים לקבלן הזוכה ולמזמין ניתנת זכות שימוש בלתי מותנית בהם. המזמין יהיה זכאי לדרוש ולקבל מהקבלן במהלך מתן השירותים, או לאחר מכן, כל תוכנית, מסמך או דבר הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למזמין כחלק מהסכם זה, לרבות חוות-דעת, דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות לקבלן הזוכה, ולמזמין ניתנת זכות שימוש בלתי מותנית בהם. התמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור השימוש בכל התוצרים הללו.

המזמין יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי הקבלן כחלק מהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין במקרה שייערך מחקר בקשר עם תוצרי מתן השירותים, בכפוף להוראות הדין.

הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו בידע, בתכנים או בחומרים שהם תוצר של השירותים נשוא הסכם זה או נערכו למענו, שלא לצורך הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לשמירה על זכויות היוצרים של המזמין כאמור בסעיף זה לעיל.

### שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או נתונים שהגיעו אליו בקשר עם ביצוע שירותי הייעוץ, או בתוקף ביצוע שירותי הייעוץ, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחריה, ובכלל זה אלה הכוללים מידע המוגן חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 ותקנותיו.

הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי אי-מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי הסכם זה, מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים.

המזמין זכאי לבטל את ההתקשרות לביצוע השירותים לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.

אין בהוראות סעיף זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין הקבלן.

הוראות שמירת סודיות ע"פ סעיף זה תחולנה גם על כל גורם הפועל מטעם הקבלן על פי הסכם זה.

הקבלן וכל גורם הפועל מטעמו על פי הסכם זה, יחתמו על הצהרה/הצהרות סודיות המפורטת בנספחי המכרז.

למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה.

### שונות

הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה במקרה אחר.

לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.

הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתו אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בסמיכות הגיאוגרפית הקרובה למשרדי המזמין.

### נציגי הצדדים

נציג המזמין לעניין הסכם זה הוא מנכ"ל המזמין, או מי מטעמו.

נציג הקבלן: \_\_\_\_\_.

### עדיפות במסמכים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוברת המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוברת המכרז ובין הצעת הקבלן, יחולו הוראות חוברת המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה הקדמת מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול אם תבוא דרישה לכך מאת המזמין.

### כתובות והודעות

המזמין: רחוב אחווה 5 טבריה. מען למכתבים: \_\_\_\_\_ . כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_@

הקבלן: מען למכתבים: \_\_\_\_\_ . כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_@

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מטעם המזמין:

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

חתימה וחותמת המזמין

שם מלא של המזמין / החותם בשם המזמין

תאריך

מטעם הקבלן:

חתימה וחותמת הקבלן

שם מלא של הקבלן / החותם בשם הקבלן

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום \_\_\_\_\_ בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדין להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

חתימה וחותמת

שם מלא של העו"ד

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך ב' – נספח 1 : נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

תאריך: \_\_/\_\_/\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים) \_\_\_\_\_ שקלים  
חדשים) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (יש לציין את שם  
המציע ואת מספר הרישום של התאגיד) (להלן "החייב") בקשר עם מכרז 02/23 למתן שירותי אספקת תאורת רחוב  
ומערכות ניהול ובקרה לאשכול רשויות כנרת עמקים.  
אנו נשלם לכם את הסכום הנזכר לעיל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר  
רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא  
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.  
ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_.

(התאריך שייכתב יהיה 180 יום מתום תקופת ההתקשרות או 12 חודשים המאוחר מבין השניים)

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

נספח ד'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם : אשכול כנרת עמקים	שם :	שם :	אופי העסקה :	
ת.ח.פ.	ת.ח.פ.	ת.ח.פ.	נדל"ן <input type="checkbox"/>	
			X שירותים	
			X אספקת מוצרים	
מען :	מען	מען :	X אחר :	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		העיסוק המבוטח אספקת והחלפת מזגנים ומערכות ניהול ובקרה עבור רשויות המקומיות החברות באשכול כנרת והעמקים :	
			X מזמין מוצרים	
			X מזמין שירותים	
			X אחר :	
			X זכיין	
			X קבלני משנה	
			X שוכר	
			X משכיר	

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח * (לתקופה למקרה *)	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								309, 311, 313, 314, 316, 328, 338, 345, 346
צד ג'						1,000,000		307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים						20,000,000		319, 328
אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב								
אחריות מקצועית						1,000,000		301, 302, 328, 332, 6) חודשים

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

פוליסה אחרת

פירוט השירותים ( בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) \*  
088

## \* ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  
חתימת האישור  
המבטח:

## \* נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלוונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים /מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשירים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	-
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף 'העיסוק המבוטח')	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111		041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112		042	מחקרים וסקרים
113		043	מחשוב
114		044	מידע
115		045	מיפוי
116		046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117		047	ממוני ויועצי בטיחות
118		048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119		049	מערכות בקרה ושליטה
120		050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121		051	מערכות השקיה והולכת מים
122		052	מערכות פוטו-וולטאיות
123		053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124		054	נדל"ן /השקעות ויזמות
125		055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים) / קייטנות / פעילות לילדים
126		056	ניהול מבנים
127		057	ניקיון
128		058	נשק וחומרי נפץ
129		059	ספרינקלרים
130		060	עבודות מתכת
131		061	עבודות עץ
132		062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133		063	פלסטיק
134		064	פעילות בחוץ לארץ
135		065	ציוד תאורה והגברה
136		066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137		067	צמי"ה
138		068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139		069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140		070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדן
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בודון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת),
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	בוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיצוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
415	-	345	הרחבת לנזק בגין פרעות ושבתות
416	-	346	הרחבת לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך ב' – נספח 3 : הסכם רשות - קבלן

נספח להסכם למכרז מסגרת מס' 06/23 לאספקת והחלפת תאורת רחוב ומערכות ניהול ובקרה

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין:

\_\_\_\_\_ ,

מספר רשות: \_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ , פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין:

חב' / עוסק: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ , פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

הואיל: ואיגוד ערים אשכול רשויות נרת עמקים (להלן- האשכול) פרסם מכרז פומבי מספר 06/23 לאספקת והחלפת מזגנים ומערכות ניהול ובקרה עבור רשויות המקומיות החברות באשכול נרת והעמקים

עבור רשויות האשכול (להלן: "המכרז");

והואיל: והצעתו של הקבלן במכרז פומבי מספר 06/23 של האשכול הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז למתן שירותי, והואיל ובהתאם לכך התקשר האשכול עם הקבלן בחוזה קבלנות לצורך קבלת השירותים נשוא המכרז כמפורט במפרטים הטכניים ובמסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר על עצמו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת הכספית, הניסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות, הרקע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הנדרשים לשם מתן השירותים במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה ובמפרט הטכני במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם מתן השירותים וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה;

והואיל: והרשות מעוניינת לקבל את השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עם האשכול במחירים הנקובים בהצעת הקבלן;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1	<p>הקבלן יספק את השירותים כהגדרתם במכרז ובנספחיו לרשות החל מיום _____, תאריך _____ ועד למועד סיום ההתקשרות כקבוע בהסכם שנחתם עם האשכול ועל פי מסמכי המכרז, קרי עד ליום _____.</p>
---	---

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

2	הקבלן מאשר כי הוא מודע להסתמכות הרשות על התחייבותו כלפיה וכי ככל ולא יעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז ונספחיו יישא בכל העלויות שתיגרמנה לרשות בגין כך ויחויב ביחד ולחוד כלפי האשכול וכלפי הרשות בגין נזקי הרשות.
3	הקבלן ידווח לנציג האשכול בחובת דיווח ראשונית, על כל תקלה או בעיה שתיווצר במתן השירותים ויפעל על פי הוראותיו. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לדווח למר/גברת _____, שהיננו/ה איש/ת הקשר מטעם הרשות, על כל תקלה או בעיה כאמור. ידוע לצדדים, כי הוראות/הנחיות האשכול הן המחייבות את הקבלן.
4	הרשות מאשרת כי התקבלו כל האישורים הנדרשים לחתימת הסכם זה.
5	אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז כי אם להוסיף עליהן בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מטעם הרשות:

חתימה וחותמת המזמין

שם מלא של המזמין / החותם בשם המזמין

תאריך

מטעם הקבלן:

חתימה וחותמת הקבלן

שם מלא של הקבלן / החותם בשם הקבלן

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### 1. הנחיות

- 1.1. הקבלן מחויב לעמוד בדרישות המפורטות במפרט ככל שהדרישות רלוונטיות לתחומי השירותים למכרז.
- 1.2. בשל אופיים השונה של השירותים הנדרשים ברשויות החברות באשכול, יועברו לקבלנים הזוכים, מסמכי פנייה מפורטים המגדירים את מהות העבודות הנדרשות והנשענות על תכולת הדרישות במפרט זה ובמסמכי המכרז. ככל שלא יובהר אחרת במפורש, יחולו הוראות המכרז והמפרט הטכני כמסמך הנחיות המחייב את הקבלן. יובהר כי הדרישות שיועברו במסמכי הפניה ו/או הזמנות העבודה לקבלן - באות להשלים את המכרז ולא לרדד את הדרישות המפורטות בו.

### 2. שיטת עבודה

#### 2.1. הכנת תוכנית עבודה

- 2.1.1. לאורך תקופת ההתקשרות ולפי צרכי המזמין, יוחלט על ביצוע פרויקט או פעילות כדוגמת לרכישת והתקנת תאורת רחוב ומערכות ניהול ובקרה ואביזרים נלווים בשטח השיפוט של רשות מקומית, פעילות משלימה או כל עבודה אחרת כמוגדר במסגרת מכרז זה.
- 2.1.2. במקרה זה יצור נציג המזמין עם נציג הקבלן ויתאם עמו את עיקרי הצורך בפרויקט או הפעילות, את לוחות הזמנים הנדרשים ופרטים נוספים ככל שיהיו.
- 2.1.3. לטובת תכנון מפורט ומדויק של ביצוע הפרויקט, יבוצעו סיורים ו/או פגישות לתיאום ציפיות משותפים בהשתתפות נציגי הקבלן ונציגי המזמין. במהלך סיור זה באחריות הקבלן לאסוף את כל הנתונים הנדרשים לו לתכנון מלא, מדויק ומקצועי של הפתרון הנדרש.
- 2.1.4. הקבלן יציג את מנהל הפרויקט וצוות העובדים אשר ימונה מטעמו לבצע את הפרויקט או הפעילות. על הצוות המוצע להיות מאושר מראש על ידי המזמין במסגרת המכרז. הקבלן יאסוף את כל המידע והנתונים הנדרשים לביצוע מלא של הפרויקט על פי לוחות הזמנים. הקבלן יכין פרוטוקולים ותיעוד של כל הפרטים הרלוונטיים לביצוע העבודות הנדרשות, תכנון העבודות הנדרשות, תכנון הביצוע, תאום פעילויות ורכיבים, חיבור אתרים, תשתיות ומערכות קיימות וכל נושא נוסף.
- 2.1.5. כל מה שייקבע בסיורים ו/או הפגישות יירשם בפרוטוקול ע"י מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ויועבר ושימש כמסמך יישום שעל פיו יבוצע הפרויקט.

#### 2.2. הכנת מסמכים נלווים ע"י הקבלן, לטובת קבלת הצעות (מכרזים) לביצוע

- 2.2.1. הקבלן יכין תוכנית עבודה ולו"ז מפורט של הפרויקט עד לסיומו.
- 2.2.2. הקבלן ישיג כל האישורים הנדרשים לטובת ביצוע הפרויקט מכלל הגורמים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### 2.3. פיקוח על תוצרי הקבלן

2.3.1. עם סיום כלל הפעילות / הפרויקט, יבצע הקבלן, בדיקות מסירה מול המפקח נציג המזמין. בסיוור

המסירה יוצגו גם העדכונים, השינויים והתוספות שידרוש המפקח מטעם המזמין במהלך הביצוע.

2.3.2. הבדיקות תבוצענה באתרי המזמין לאחר השלמת הפעילות וגמר ביצוע לרבות הגשת חשבונות בפירוט של הביצוע בכל אתר.

2.3.3. הקבלן יגיש את דוח מסירה ו/או התוצרים לנציגי המזמין לעיון ומתן הערות והתייחסות. במקרה של מציאת ליקויים או קבלת הערות, דרישות או בקשות לשינוי סביר מטעם המזמין, יבצע הקבלן את כל התיקונים הנדרשים.

2.3.4. עם השלמת התיקונים ו/או אישור של המזמין את תוצרי הפעילות, תחל תקופת הרצה בת 7 ימים במהלכה תיבחן תקינות התוצרים בהתאם לכלל דרישות המכרז וההנחיות שיוגדרו לאורך תהליכי התכנון ותיאום הפרויקט / הפעילות.

### 2.4. תיעוד פרויקט / פעילות

2.4.1. בסיום הפרויקט יגיש הקבלן מסמכי תיעוד לפרויקט הכולל את תוצרי העבודה, דוחות, יומני עבודה וכל מסמך נוסף (להלן: "תיק מסירה"). מסירת הפרויקט למזמין לא תאושר לפני אישור תיק המערכת.

2.4.1.1. על הנתונים הכלולים בתיק המערכת להיות תואמים לחלוטין למצב האמיתי בשטח מבחינת תשתיות, אתרים, מבנים, תכולה וכו'.

2.4.1.2. מיקום כל אתר.

2.4.1.3. סיכומי פגישות, דוחות פיקוח, יומנים עבודה, תיעוד מצולם של הביצוע

2.4.1.4. אישור אבטחת איכות של היצרן / יבואן של החומרים והציוד שיסופקו ע"י הקבלן.

2.4.2. תיק המערכת יכלול מידע מפורט אודות הפרויקט, תאריכי תחילה וסיום העבודה, כתובת כל אתר ואישור המנהל.

### 3. דרישות מהקבלן:

3.1. הקבלן יספק את השירותים על-פי נהלי האשכול והנחיותיו, המתעדכנים מעת לעת ובהתאם למדיניות המזמין והנחיותיו, המתעדכנים מעת לעת.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

3.2. יודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לחתום על הסכמים בשם המזמין, לאשר חשבונות או להתחייב בשם המזמין, ללא אישור המזמין מראש ובכתב. עוד מובהר כי בכל מקרה של חילוקי דעות מקצועיים, מנהלתיים, חישוביים וכל נושא אחר בין הקבלן לקבלני הביצוע, ההכרעה בעניין בסמכות המזמין.

### 4. היקף ומקום מתן השירות

4.1. הערכת היקף הפרויקטים הצפויים הינה בהתאם לתוכניות עבודה והתקצוב של הרשויות החברות באשכול, כאשר התקציבים לפיתוח והשקעות שיבוצעו צפויים להיות בסדר גודל מאות אלפי שקלים חדשים המתפרסים על פני מספר שנים.

4.2. מובהר בזאת כי המספרים המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכים, להוסיף או להפחית מהתקציבים המצוינים לעיל, ובלבד שלא יהיה בכך, לדעת המזמין, הכבדה בלתי סבירה על הקבלן.

4.3. להלן השירותים שיידרשו מהקבלן שיזכה באספקת השירותים במסגרת המכרז (יתכן כי חלק מהשירותים המופיעים במפרט אינם רלוונטיים לחלק מהמכרזים או השירותים הנדרשים):

4.3.1. שירותי מכירת, התקנת והצבת פנסי רחוב מסוג לד ומערכות ניהול ובקרה ואביזרים נלווים שירותים משלימים הכרוכים בכך.

4.3.2. כל שירות אחר בהתאם למפורט במחירון המכרז, ו/או לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות (המעודכן והידוע ליום הוצאת ההזמנה לביצוע השירותים).

4.4. מובהר כי כל אחד מהרכיבים לעיל יסופק בהתאם לצרכים ועל-פי החלטת המזמין.

4.5. עוד מובהר כי השירותים הנדרשים לא יינתנו בבלעדיות על ידי הקבלן הזוכה מכוח ההתקשרות בין הצדדים, והמזמין יוכל לבצע פרויקטים באמצעות גורמים אחרים או בעצמו, לפי שיקול דעתו.

4.6. למזמין שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בעד 100% מהיקף ההתקשרות המשוער לפי המכרז לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכי מכרז זה ובכפוף לשיקולים תקציביים ולאישור ועדת המכרזים של המזמין.

4.7. הקבלן יפעל לביצוע העבודות בהתאם לתקנים ולחוקים הרלבנטיים ויבצע את כל הפעולות והבדיקות המקדמיות הנדרשות לפני ביצוע העבודה ובמהלכה.

### 5. הפעולות הנדרשות

6.1. מכירת, התקנה ולרכישת פנסי תאורת רחוב בטכנולוגיית לד ואביזרים נלווים לרבות עמודי תאורה והתקנתם

7. ניהול פרויקט ויומני עבודה (פיקוח באתר)

7.1. הקבלן מחויב בכל פרויקט לנהל יומן אתר ולבצע רישום של הפעולות בכל אתר של הרשות המקומית.

7.2. הקבלן יצרף צילומי תיעוד – לפני / אחרי בכל אתר.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### 8. זמינות למתן השירות

8.1. זמינות העבודה של הקבלן עבור כל פרויקט תהיה בתוך שבעה ימי עבודה מרגע הוצאת הזמנת העבודה לקבלן.

### 9. דרישות כוח אדם

9.1. לצורך מתן השירותים, על הקבלן להעמיד ובדים מיומנים בהיקף מספיק, כדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת ולספק אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקתם הסדירה של השירותים על-פי הנחיות המזמין.

9.2. על הקבלן להגיש במסגרת פניה פרטנית או הזמנת עבודה את פרטי מנהל הפרויקט שיועסק בפרויקט או בפעילות לרבות דרכי יצירת קשר (דוא"ל, טלפון סלולארי).

### 9. דיווח ותיעוד

על הקבלן להעביר לידי המזמין דיווחים שוטפים על התקדמות הפרויקטים. בנוסף יידרש הקבלן להגיש דוחות תקופתיים (חודשיים, שנתיים) כמפורט להלן:

9.1. בתיאום מראש ועל פי דרישת המזמין, הקבלן יידרש להגיש דוח מסכם אודות עמידה בלוח זמנים ובמסגרת התקציבית וכל קריטריון אחר שיידרש על ידי המזמין.

9.2. דיווח מיידי בכתב ובעל פה לנציג המזמין לגבי כל חריגה, לרבות חריגה בתקציב, בלוחות זמנים, בפעילות שלא כדיון, באירועים בהם המזמין עשוי להיות נתבע, בנזקים לרכוש של המזמין ועוד.

9.3. הגדרת הדוחות הנדרשים תבוצע על ידי המזמין, ועל הקבלן להעביר לידי המזמין כל מידע על פעילות בפרויקט זה.

9.4. הדוחות יועברו באמצעות דוא"ל.

9.5. המזמין רשאי לדרוש דוחות נוספים ו/או תיקון הדוחות שהועברו והקבלן יענה לדרישתו.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך ג' – נספח 1 : הוראות בטיחות

- א. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את מי מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתניתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יספק את השירותים תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי המזמין לאשר או לסרב או להתנות את אישור העובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי השירותים יבוצעו בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו ובידי עובדיו תקינים, וכן כלל העובדים מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- ו. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם מתן השירותים מסוג השירותים נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בעת מתן השירותים.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

מסמך ד' – הצעת מחיר לשירותים

לכבוד

אשכול רשויות כנרת עמקים

רחוב אחווה 5 טבריה

הנדון: הצעת המחיר של המציע במסגרת מענה למכרז מסגרת מס' 6/23

### 1. הנחיות למילוי

1.1. על המציע להציע במסמך זה הצעות מחיר עבור כלל הפריטים המופיעים בטבלה

2.

3. דגשים

3.1. האשכול שומר לעצמו את הזכות להזמין רק חלק מהרכיבים המופיעים בטבלה, או את כולם או אף אחד מהם, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכל כמות הנדרשת לפי ראות עיניו. הכמות המפורטת בטבלה להלן, הינה אומדן לצורך שקלול הצעות המציעים בלבד ואינה מחייבת את האשכול.

3.2. במידה ותינתנה הארכות לתקופת ההתקשרות המקורית – המחירים יישארו בתוקפם גם למשך תקופות ההארכה.

3.3. במקרה של טעות סופר/ טעות חישובית מצד המציע, האשכול יתקן את הטעות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3.4. לקבלן לא יהיו טענות או דרישות כספיות נוספות מעבר לתמורה שהוצעה על ידו.

3.5. כלל המחירים הרשומים יהיו בשקלים חדשים ואינם כוללים מס ערך מוסף.

3.6. יובהר כי המחירים שיוצעו על ידי הקבלן הינם מחירים הכוללים תמורה לאשכול ומכל תמורה שיקבל הקבלן ינוכו דמי ניהול של 7% (תקורה לאשכול) כמפורט להסכם המשפטי.

3.7. ככל שלא נכתב במפורש אחרת, תכולת כלל הסעיפים הינה בהתאם לדרישות המפרט הטכני ותכלול את כל התשומות הנדרשות לרבות עלויות נסיעות, משרדיות, מיסים, עלויות הספקה, הובלה, התקנה, הגדרה, קונפיגורציה, רישוי, לרבות בדיקות וכל דרישה אחרת הנדרשת מהקבלן עד מסירת הטובין / השירותים ואישורם על ידי המזמין.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

נספח ה' - מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז

הצעת מחיר :

מס'	דגם מזגן	הצעת המחיר כולל מעמ	הצעת המחיר במילים	הספק וניצולת דירוג אנרגטי A לכל הפחות יש למלא את הנתונים מטה
1	TADIRAN ALPHA PRO INV (450/3N או שווה ערך)			דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום
2	TADIRAN SUPREME INV 370 (AIRCARE UVC או שווה ערך)			דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום
3	TADIRAN SUPREME INV 340 (AIRCARE UVC או שווה ערך)			דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום
4	TADIRAN SUPREME INV 240 (AIRCARE UVC או שווה ערך)			דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום
5	TADIRAN SUPREME INV 180 (AIRCARE UVC או שווה ערך)			דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום			TADIRAN SUPREME INV 140 ( AIRCARE UVC או שווה ערך )	6
דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום			מזגן אינוונטר 1 קילוואט	7
דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום			מזגן אינוונטר 1.5 קילוואט	8
דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום			מזגן אינוונטר 2 קילוואט	9
דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום			מזגן אינוונטר 2.5 קילוואט	10
דירוג אנרגטי _____ תפוקה ב COP _____ לקירור תפוקה ב _____ COP לחימום			אספקת והתקנת גלאי נוכחות אשר שולט על מיזוג ותאורה כולל מערכת ניטור, בקרה ושליטה מלאה	7

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

			כל המחירים הנ"ל כוללים מע"מ, אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה למשך 10 שנים ופינוי ציוד קיים והחזרת המצב לקודמתו כולל חיבור חשמל קיים	
			הזוכה נדרש לספק הציוד הנ"ל או שווה ערך בתנאי שהציוד אושר ע"י היועץ	

ח. אחוז הנחה קבוע 15% ממחירון דקל, (הנחה זו לא תחושב בשקלול ההצעות).

ט. משקל הסעיפים בהצעת המחיר זהה

י. ציון המחיר ישתנה ביחס לניצולת

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של המציע / החותם בשם המציע

תאריך

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

נספח ו מפרט טכני מיזוג אוויר

מפרט טכני

פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

15.1 תנאים ודרישות כלליות לעבודות מיזוג אוויר

15.1.1 מפרט מיוחד

המפרט המיוחד לעבודות מזוג אוויר כולל גם את התקנים הזרים: N.F.P.A.

AMSE,AFI,ARI,ASHRAE,AMACNA.

עבודות ש כלולות בפרק 15 כאן:

1. הספקת זרם חשמלי תלת פאזי או חד פאזי לפי הצורך

2. ניקוזים

15.1.2 כללי

העבודה המתוארת במפרט זה מתייחסת לאספקה, התקנה, הרכבה, פירוק, סילוק מזגנים קיימים לאתר גריטה, וויסות והפעלה של מתקן מיזוג אוויר מושלם, מפרט זה משלים המפרט הכללי פרק 15 ופרק 08 משרד הבטחון ומשלים סקר אנרגיה שבוצע ברשות המקומית

15.1.3 כוונה

תוכניות המכרז כפי שהוצאו הן דיאגרמטיות ומציינות את ההיקף והמערך הכללי של המתקן ואינן מראות בהכרח את כל פרטי העבודה, כוונת התוכניות הן לתאר את המתקן באופן כללי.

המפרט והשרטוטים הינם לצורכי מכרז.

במידה ולדעת הספק חסרים פרטים וציוד להשלמת המערכת, יגיש הספק עם הצעתו את פרוט האביזרים והעבודות שלדעתו חסרות כולל המחיר, אחרת תראה הצעתו כמכילה אותם.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

בנוסף הספק יתכנן את כל הפרטים הדרושים עבור הציוד המסופק על ידו וכן את פרטי החיבורים השונים הקשורים בין ציודו למערכות האחרות במידה ואלה לא מבוצעות על ידו. את תוכניות העבודה המפורטות כולל רשימת ציוד, דפי קטלוגים וחומר טכני, יגיש הספק למפקח בשלושה העתקים לאישור לפני התחלת ביצוע העבודה. הספק לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור מהמפקח.

### 15.1.4 הסברה

במידה והספק המתכוון להגיש הצעה הינו בספק בקשר לפירוש האמיתי של כל חלק שהוא בשרטוטים, מפרט, עליו להגיש למזמין בקשה בכתב לשם פירוש, באם הפירוש כרוך בשינוי מהותי שעל כל הקבלנים המשתתפים במכרז לדעת, בקשה זו תוגש בכתב למזמין שבועיים לפני הגשת המכרז. לא תתקבל כל אינפורמציה בעל-פה.

### 15.1.5 קבלני משנה

הספק אינו רשאי להעסיק קבלן משנה או למסור לו עבודה מבלי שקבלן המשנה יאושר מראש בכתב על ידי המזמין.

### 15.1.6 אישורים וטיב עבודה

הספק יספק וישלם עבור כל הרשיונות הדרושים לעבודות מיזוג אוויר שבמפרט זה (במידה ונדרשים).

כל החומרים והאביזרים יהיו חדשים ומאיכות הטובה ביותר. העבודה המבוצעת תהיה ברמה גבוהה ולשביעת רצונו של המזמין כל חומר פגום או ביצוע לא ראוי יסולק מיד עם הוראת המזמין.

על הספק יהיה לתקן כל עבודה או להחליף כל ציוד אשר יידחה ע"י המפקח ללא כל תיאום נוסף.

במקרה של חלוקי דעות ביחס לפרוש הנכון של המפרט והתוכניות, תקבע החלטתו של המפקח בלבד.

### 15.1.7 פתחים

כל הפתחים למעברי תעלות, צנרת, תריסים, ייעשו על ידי הספק.

### 15.1.8 גישה

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

על הספק להרכיב את המתקן כך שיבטיח גישה נוחה אל כל חלקי הציוד המותקנים על ידו.

### 15.1.9 רעש ורעידות

הציוד על כל אביזריו יפעל ללא יצירת רעש. על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש. כל ציוד אשר יוצב על גג הבנין יורכב על ידי בולמי זעזועים.

### 15.1.10 הגנה בפני חלודה

הספק יוודא שכל חלקי המתקן יהיו מוגנים בפני חלודה, כל חלקי הברזל והפלדה יהיו מגלוונים.

### 15.1.11 ניקוי, כוון, ווסות

על הספק לנקות את כל עבודתיו יכוון ויווסת את מערכת פיזור אוויר כגון: דמפרים מפזרי אוויר וכו'.

הספק יבצע את כל הבדיקות של הציוד הדרושים לשם קבלת התפוקה בהתאם למכרז, הבדיקות יהיו בהתאם לחוקים, הוראות ותקנות של הרשויות המוסמכות. על הספק להמציא את תוצאות הבדיקות בכתב למפקח.

### 15.1.12 הדרכה

לפני מסירת המתקן ידריך ויורה הספק למפעיל המתקן מטעם המזמין את כל הנדרש לפעולה והחזקה תקינה של המתקן.

ותיקבע תקופת ניסיון ומבחן של 21 ימים לבדיקת הפעולה התקינה של המערכת.

### 15.1.13 תיקי הסבר

הספק יכין וימסור למזמין תיק המכיל כל חומר והסבר מלא לתפעול והחזקה של המתקן כמו קטלוגים, תוכניות מעודכנות וכו'.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### 15.1.14 קבלת המתקן

עם גמר העבודות תיעשה מסירה מסודרת של המתקן ותינתן תקופה נסיונית של המתקן.

### 15.1.15 אחריות ושירות

הספק יהא אחראי במשך שנה החל מיום קבלת המתקן על ידי המזמין לפעולה תקינה של המתקן מתחייב הספק לבצע על חשבונו את כל התיקונים. הספק מתחייב להענות לכל קריאת שרות תוך 72 שעות מזמן קבלת הודעה. למזמין הזכות להזמין אנשי מקצוע אחרים אם הספק לא נענה לקריאה ולתבוע את ההוצאות של התיקונים. בנוסף מתחייב הספק בזה שבידו מלאי חלקי חילוף.

האחריות כוללת מתן שרות מונע לכל חלקי המתקן כולל שימון וגרוז ביקורת וכיול.

### 15.1.16 שילוט

על הספק להתקין שילוט ליד כל המפסקים והלחצנים, מנורות סימון ממסרים ומאבטחים. השלטים יהיו מבלקיט כתובים לבן על גבי שחור.

### 15.2 עבודות חשמל

1. בנוסף לעבודות המפורטות על קבלן מיזוג אוויר להתחבר להזנות הקיימות, במידה וחסר הזנת חשמל על הספק מוטלת האחריות להזנת חשמל עד ליחידות המזגנים ע"י חשמלאי מוסמך.
2. כמו כן להתקין את כל הפיקודים והאינסטלציה שכרוכה בכך.
3. הספק גם יתקין מפסקים פקטים ויחבר הכל לפי הוראות היצרן.
4. כל עבודות החשמל יבוצעו בכפיפות לחוק החשמל.
5. כל המנועים יהיו סגורים בפני פגעי מזג אוויר.
6. הספק יתקין את כל החיווט החשמלי הדרוש מלוחות החשמל אל כל המנועים ומכשירי הויסות על אביזריהם השונים.
7. כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאם לחוק החשמל ולפי מפרט 08 משרד הבטחון המעודכן.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### 15.3 צנרת גז ובידודה

1. צנרת הגז והברזים מותאמים לפריאון R-410.
2. צנורות הגז יהיו עשויים נחושת מטיפוס "L".
3. יש לבצע בדיקת אטימות לצנרת ולמלאות את המערכת בכמות דרושה של R-410.
4. צנרת הגז תבודד עם קליפות בידוד עשויות גומי סינטטי "ארמפלקס", עובי 19 מ"מ.
5. מעברי צנרת גז בקיר חיצוני יעשה על ידי שרוול פלדה. "3" אטומה על ידי סיליקון ובטון וגפת מסביב.
6. קטרים של צנרת גז או נוזל ייקבע לפי גודל יחידת מיזוג אוויר ולפי הוראות היצרן.

### 15.4 יחידות מיזוג אוויר מיני מרכזי

1. יחידות מיזוג יהיו לפי התוכניות וכתב כמויות.
2. יש לאשר יחידות מיזוג אצל המתכנן.
3. גז ירוק.
4. מאייד מעבה.
5. משאבת חום + דייאסיר.
6. לוחית הפעלה.
7. המחיר כולל מס קניה.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

8.פקט למעבים.

### 15.5 נתונים טכניים להתקנות

#### דגשים בהתקנת מזגן

##### כללי

1. הנחיות אלו הן כלליות. בכל מיקרה יש להתקין את המזגן על פי הוראות ההתקנה המצורפות לכל מזגן, ועל ידי מתקין שעבר את ההשתלמויות המתאימות בתדיראן והינו בעל תעודה בתוקף. מומלץ לעבוד על פי התקן הישראלי להתקנת מזגנים, (994 חלק 4 + חלק 5 המתייחס להתקנת מזגנים במרחבים מוגנים).
2. הנחיות אלו מיועדות לכלל מזגני תדיראן ואמקור. בנוסף להן, קיימות בכל מזגן הנחיות התקנה מפורטות. בכל מקרה יש לבצע את ההתקנה על פי התקנות והחוקים הרלוונטיים.
3. רצוי להתקין את המאדה והמעבה קרובים ככל האפשר זה לזה. הפרשי גובה, פיתולים ומרחקים אופקיים, מורידים מתפוקת המזגן.
4. יש להקפיד כי המיתלים/שולחנות יהיו בעלי גליון חם, כאמור בתקן הישראלי להתקנות, (994 חלק 4).
5. שים לב, חשוב! יש להמנע מהתקנת היחידה הפנימית ו/או החיצונית מעל דברי ערך, מערכות תקשורת, חשמל, אלקטרוניקה או כל מערכת אחרת הרגישה למים ולרטיבות. במקרה של התקנה שלא בהתאם להוראות, תדיראן אינה אחראית בשום צורה לתוצאות ו/או לנזקים שעלולים להגרם עקב טפטוף מים, כאמור.
6. אין להתקין את המזגן בחדר הכביסה או מספרה, במקומות עם לחות או רטיבות גבוהים כגון חדרי אמבטיה.

##### קידוחים

6. חורים בקיר יש לקדוח בשיפוע של 5 מעלות לפחות, כלפי חוץ, אשר בתוכו תעבור הצנרת. המרווח שבין הצינורות לשרוול ובין השרוול לקיר, ימולא בחומר אטימה מתאים. רצוי לקדוח את החור בקיר שפחות חשוף לגשם. (ראה סכימה מס' 1 בהמשך).
7. מעברי צנרת דרך גג יש לבצע בשיטת "מקל סבא" או שווה ערך. (ראה סכימה מס' 2 בהמשך).

##### מערכת חשמל

8. מערכת החשמל לזינת המזגן חייבת להתאים לדרישות בחוק החשמל ותקנותיו. ראה בחוברת, נתוני חשמל של המזגנים השונים, ובדוק בנתונים הקיימים בכל מזגן.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### התקנת מעבה

9. יש להתקין את חלקי המזגן במקום ובאופן המסוגל לשאת את העומס שלהם. (עובי קיר בלוקים מינימלי יהיה 20 ס"מ לתליית מעבה).
10. בקביעת מיקום המעבה שים לב כי לא יגרם מיטרד עקב זריקת האוויר ממנו או מטפטוף מים מהמעבה.
11. כדי למזער רעש ורעידות יש להניח את המעבה על גומיות בין תחתית המעבה למיתלה/שולחן/משטח, עליו הוא מונח. את הצנרת יש לעגן היטב כדי שלא תעביר רעידות למבנה. רצוי להימנע מהתקנת מעבה על קיר של חדר שינה או צמוד/מול לחלון.
12. כאשר מניחים מעבה על הגג, בין אם על שולחן ובין אם לאו, יש להניח קודם מרצפות בין הגג לשולחן/מעבה כדי לא לפגוע באיטום הגג.
13. יש לוודא עיגון המעבה כך שלא יתהפך.
14. בעת התקנת מעבה ובעת אבטחתו מפני גניבה באמצעות סורג / בריח / מנעול יש לשים לב כי מיקום המעבה ואופן אבטחתו מאפשרים מתן שרות נוח ובטוח.
15. יש להתקין את המעבה במקום המוגן, ככל שניתן, מפני קרינה ישירה של השמש על הסוללה.

### צנרת גז, חשמל ותקשורת

16. שים לב כי צנרת הגז תהיה בקטרים המומלצים על ידי תדיראן. הצנרת תבודד על ידי שרולל בידוד שקוטרו הפנימי צמוד לצינור הנחושת, ועובי דופן הבידוד לא יקטן מ-6 מ"מ. כל צינור יבודד בשרולל לחוד.
17. במקרים בהם על-פי הוראות תדיראן נדרש מלכודות שמן, המלכודת תבוצע מצינור הזהה בקטרו לזה של צינור היניקה, היא תהיה בעלת כיפוף של 4 פעמים הקוטר של צינור היניקה הנ"ל, ותותקן רק על קו היניקה. (ראה סכימה מס' 3 מצורפת בהמשך). כיפופי צנרת יש לבצע באמצעות מכשיר המיועד לכך.
18. את הצנרת המבודדת יש לעטוף בסרט ליפוף (לפלף) במקרה הצורך, ויש להגן עליה מפני פגיעות מכניות במקומות בהם יש סכנה כזו, כגון צנרת המונחת בתוך קיר או מתחת לריצוף.
19. שים לב לכבל החשמל בין היחידות המוגדר לכל מזגן. (מס' הגידים וקוטר כל גיד). הכבל יהיה מסוג XLP (NYY). כמו כן שים לב האם נדרש כבל תקשורת דו גידי בין המאדה למעבה. עבור רגש סוללת מעבה.
20. במקרה של התקנת מזגן בו הוכנה הצנרת מראש, יש לוודא כי קוטרי הצינורות וכבל החשמל מתאימים וכן לגבי הכבל הדו גידי. כמו כן יש לשטוף את הצנרת בחומר מתאים ולוודא כי הצנרת אטומה וללא פגיעות מכניות. יש לוודא כי הצנרת מתאימה לגז הקרר גם מבחינה בטיחותית וגם ברמת הניקיון.
21. נעלי כבל יש לטרוק בכלי המיועד לכך ולא באופן אחר.
22. אורך צנרת מינימאלי להתקנה יהיו 3 מטר אורך לפחות. בתפוקות של BTU 27,000 ומעלה, מומלץ כי אורך צנרת מינימאלי יהיה 4 מטר.

### ניקוז

23. ניקוז המאדה יהיה בשיפוע רציף של 2% לפחות ויבוצע מצינור בקוטר 16 מ"מ לפחות. שים לב להערות בנושא זה בפרק העוסק בהתקנת מזגנים מיני מרכזיים. אם לא קיים שיפוע כנ"ל, יש לבחון התקנת משאבת ניקוז. יש לבחון את הצורך בהתקנת ניקוז למעבה ולהתקין על פי ההנחיות בדף ההתקנה. במקרים בהם קיים חשש להזעת צינור הניקוז, יש לבדוד אותו כפי שמבודדים את צנרת הגז. מומלץ שימוש בצינור ניקוז שרשרי אשר אינו מתקפל בתוואי המכיל כיפופים.

### התקנת מאדה

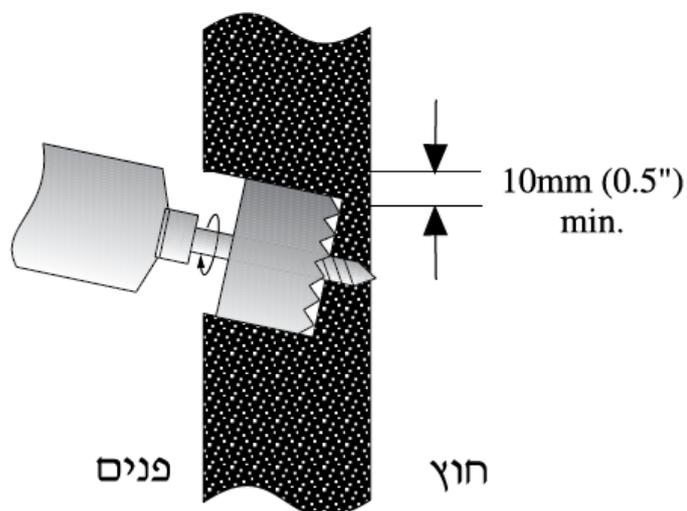
24. יש לבחור מקום שיאפשר פיזור אוויר באופן שיתאים לתכנון (מרחק, זווית, מקום בבית) וכמו כן יאפשר יניקת אוויר חוזר באופן חפשי.
25. כמו כן יש לבחור מקום שיאפשר מתן שרות באופן נוח ובטוח למאדה וגם הוצאת והכנסת הפילטרים לניקוי.
26. במאדים ריצפתיים, שניתן להתקין גם כתיקרתיים, יש להשתמש בערכה של תדיראן המיועדת לכך, וכמו כן יש לשנות את מצב המתג המתאים בפיקוד למצב התקנה תיקרתית. (ראה בהוראות ההתקנה לתליה תיקרתית).
27. בהתקנת דמפרים יש לוודא גישה ראויה לדמפר בעת מתן שירות.
28. למתן שירות נדרש להשאיר פתח שירות / תקרה פריקה לרבות אפשרות לפירוק מאייד.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

בסיום ההתקנה - הפעל את מערכת המיזוג ובדוק פעולתה.

סכימה 1 -

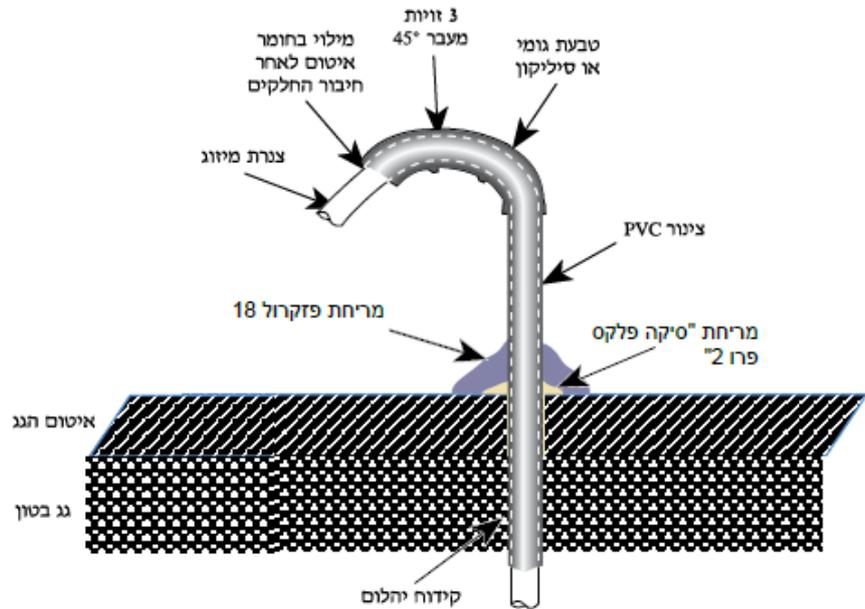
קידוח למעבר קיר חיצוני



## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### סכימה 2 - "מקל סבא"

פתח כניסת הצנרת לכיוון מזרח - מומלץ



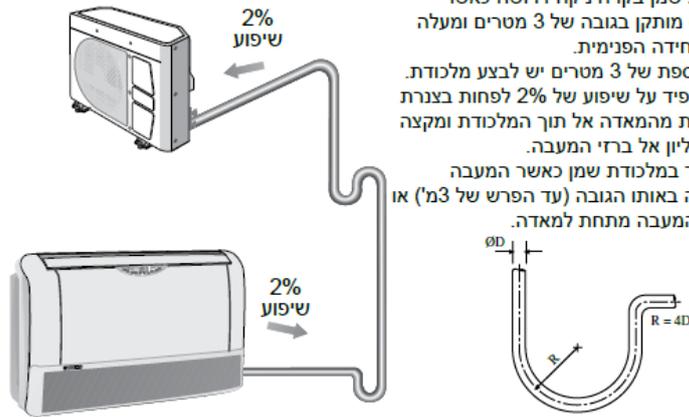
1. קידוח קדח 4-2.5 צול במקדח כוס. הקידוח יתבצע מהגג לתוך פנים המבנה.
2. ניקויי איזור הקדח משאריות בטון אבק ועצמים זרים.
3. מריחת "סיקה פלקס פרו 2" על חלקו של הצינור PVC שיוחדר פנימה (בהתאם לקוטר הקידוח).
4. החדרת צינור ה-PVC לקדח.
5. סגירת המרווח בין הצינור PVC לבטון ע"י מריחת "סיקה פלקס פרו 2" סביב.
6. הלבשת 3 זוויות PVC 45 מעלות תואמות לצינור כאשר הזוויות פונות כלפי מטה (מקל סבא).
7. ניקוי יסודי סביב הקדח בקוטר של 40 ס"מ מאבק ועצמים זרים.
8. מריחת פזקרול 18 (חומר איטום משחתי ביטומני משובח בפולימרים) סביב הצינור כ 20 ס"מ קוטר בחיבור בין הצינור לגג.
9. אטימת פתח יציאת הצנרת בעזרת פלאורטן מוקצף.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

### סכימה 3 - מלכודת שמן

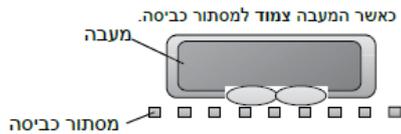
ביצוע מלכודות שמן בהתאם לטבלה בעמוד 3-7

- מלכודת שמן בקו היניקה דרושה כאשר המדחס מותקן בגובה של 3 מטרים ומעלה מעל היחידה הפנימית.
- בכל תוספת של 3 מטרים יש לבצע מלכודת.
- יש להקפיד על שיפוע של 2% לפחות בצנרת האופקית מהמאדה אל תוך המלכודת ומקצה צנרת עליון אל בריזי המעבה.
- אין צורך במלכודת שמן כאשר המעבה והמאדה באותו הגובה (עד הפרש של 3 מ') או כאשר המעבה מתחת למאדה.



### סכימה 4 - התקנת מעבה במסתור כביסה

אפשרות א



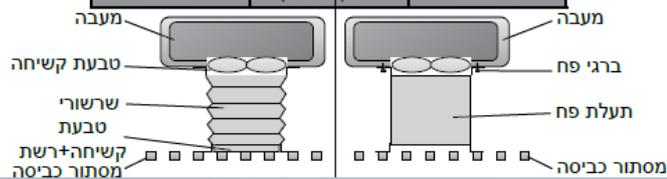
בהתקנת המעבה במסתור כביסה יש להקפיד על:  
א. איורור מספיק של רשת המסתור בחזית המזגן (יחידה חיצונית - מינימלית 80% פתוח).

ב. בהתקנת שרשורי יש להקפיד על קו ישר ומתיחה לאורך כל התעלה.

אפשרות ב

כאשר המעבה אינו צמוד למסתור כביסה. טבלת עזר לבחירת תעלת פליטה

דגמים	עגול	מרובע
עד BTU 20,000	20" (50 ס"מ)	50x50
כל השאר	24" (60 ס"מ)	60x60



### סכימה חשמלית

#### סכימת חשמל בין יחידות

- יש לחבר את החיווט הבין יחידתי למגעים המתאימים בלוח החיבורים לפי המספרים המודבקים על פנל החשמל ביחידה החיצונית והפנימית ובהתאם לתרשים החיווט.
- הקפד לאבטח את החוטים לתפס הקיים בשתי היחידות.

## מכרז 06/23 לאספקת והתקנת מערכות מיזוג, ניהול ובקרה

